

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ thuê đất để Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn (Đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 – 2030;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2514/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND tỉnh về việc mở rộng Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Theo Văn bản số 8909/UBND-KT ngày 23/11/2023 của UBND tỉnh về việc hình thức thuê đất đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng CCN Gò Cây và dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng CCN Bình Nghi;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1587/TTr-STNMT ngày 29/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ thuê 38.051m² đất; bao gồm: 16.810m² đất chuyên trồng lúa nước, 6.657m² đất trồng cây lâu năm khác, 3.866m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 9.559m² đất bằng chưa sử dụng, 1.159m² đất thủy lợi, thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 12, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn để Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phân mở rộng Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn (Đợt 2).

Diện tích đất cho thuê đất nêu trên được sử dụng vào mục đích:

- Đất xây dựng nhà điều hành 4.744,85m²;
- Đất cơ sở sản xuất công nghiệp, kho tàng 29.449,37m²;
- Đất cây xanh 276,6m²;
- Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật 3.580,18m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, số TLCL:20-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tây Sơn lập ngày 20/12/2023.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 15/9/2073.

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất trả tiền một lần đối với Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ theo quy định;
- Thông báo cho Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ theo quy định;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất nộp một lần đối với Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ theo quy định.

3. Giao UBND huyện Tây Sơn chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

4. Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ có trách nhiệm hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với Ngân sách nhà nước theo thông báo của cơ quan Thuế; nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý theo quy định; phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND huyện Tây Sơn hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng của dự án để đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng tiến độ và quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Thành, Giám đốc Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K6, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh