

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày .08.. tháng ...01 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3704/QĐ-UBND ngày 07/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 4672/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước.

Căn cứ hồ sơ do Liên danh Công ty CP Phú Tài và Công ty CP Đầu tư An Phát Land nộp ngày 19/12/2023;

Xét Báo cáo thẩm định số 977/BC-SKHĐT ngày 27/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận Liên danh Công ty CP Phú Tài và Công ty CP Đầu tư An Phát Land là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy

Phước đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh, với nội dung như sau:

### **Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án:**

**1. Nhà đầu tư:** Liên danh Công ty CP Phú Tài và Công ty CP Đầu tư An Phát Land.

a) Thành viên Liên danh thứ nhất (thành viên đứng đầu liên danh): Công ty CP Phú Tài.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100259236 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 30/12/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 28 ngày 16/8/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: 278 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Mã số thuế: 4100259236.

b) Thành viên Liên danh thứ hai: Công ty CP Đầu tư An Phát Land.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101517345 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 29/6/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 14/9/2022.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thọ Lộc 1, xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Mã số thuế: 4101517345.

### **2. Tỷ lệ về vốn góp của các nhà đầu tư:**

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)
		VNĐ	
1	Công ty CP Phú Tài	108.000.000.000	60
2	Công ty CP Đầu tư An Phát Land	72.000.000.000	40
<b>Tổng cộng</b>		<b>180.000.000.000</b>	<b>100</b>

**Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư theo kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm**

**1. Vốn đầu tư của dự án:** 861.046.051.000 đồng. Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 180.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 20,9% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động (vay từ ngân hàng thương mại): 681.046.051.000 đồng, chiếm tỷ lệ 79,1% tổng vốn đầu tư.

## 2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp: 180.000.000.000 đồng. Trong đó:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND			
1	Công ty CP Phú Tài	108.000.000.000	60	Tiền mặt	Tháng 3/2024 - tháng 8/2024
2	Công ty CP Đầu tư An Phát Land	72.000.000.000	40	Tiền mặt	Tháng 3/2024 - tháng 8/2024

- Vốn huy động: 681.046.051.000 đồng (Tháng 9/2024 - tháng 6/2028).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Từ tháng 1/2024 - tháng 6/2028, cụ thể như sau:

- Từ tháng 1/2024 - tháng 5/2024: Thực hiện thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng, nhận bàn giao mặt bằng, thiết kế và các thủ tục pháp lý khác liên quan đến dự án đầu tư;

- Từ tháng 6/2024 - tháng 5/2025: Triển khai xây dựng hoàn thiện phần hệ thống hạ tầng kỹ thuật, các hạng mục xây dựng hoàn thiện gồm: san nền, đường giao thông, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc, thoát nước mưa, thoát nước thải, hệ thống PCCC, điện chiếu sáng, cây xanh;

- Từ tháng 6/2025 - tháng 6/2028: Xây dựng nhà ở, công trình thương mại dịch vụ, công trình công cộng, hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

**Điều 3.** Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

**Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan**

**1. Trách nhiệm đối với cơ quan Nhà nước liên quan:**

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tính toán, xác định các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- UBND huyện Tuy Phước phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng chính thức và thông báo cho nhà đầu tư thực hiện nộp giá trị bồi thường giải

phóng mặt bằng; thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khu vực dự án.

## **2. Trách nhiệm đối với Nhà đầu tư:**

- Tuân thủ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu quy hoạch phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 3494/QĐ-UBND ngày 26/5/2021.

- Đầu tư dự án đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Cam kết nộp ngân sách Nhà nước các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định đúng thời gian khi nhận được Thông báo từ cơ quan chức năng.

- Triển khai thủ tục thành lập doanh nghiệp dự án có trụ sở chính tại Bình Định để thực hiện dự án đầu tư.

- Sau khi được giao đất, cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ nguồn vốn để đầu tư dự án.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được cấp 01 bản cho Liên danh Công ty CP Phú Tài và Công ty CP Đầu tư An Phát Land, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, TC;
- UBND huyện Tuy Phước;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, KI.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**