

Số :75 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 08 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Liên Hưng thuê đất để thực hiện dự án Trang trại trồng cây sanh Bonsai kết hợp hoa lan và ươm keo giống tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1424/QĐ-UBND ngày 16/04/2020, Quyết định số 3607/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư để Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Liên Hưng thực hiện dự án Trang trại trồng cây sanh Bonsai kết hợp hoa lan và ươm keo giống, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất huyện Vân Canh thời kỳ 2021 - 2030 được UBND phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 04/01/2023, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vân Canh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 16/5/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1557/TTr-STNMT ngày 26/12/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Liên Hưng được thuê 10.868,8m² đất, thuộc tờ bản đồ số 01, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh để thực hiện dự án Trang trại trồng cây sanh Bonsai kết hợp hoa lan và ươm keo giống.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TĐ 155-2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 30/3/2023.

Thời hạn cho thuê đất: 15 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Liên Hưng;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Liên Hưng sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính;

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Liên Hưng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Vinh, Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Liên Hưng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh