

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng công trình Tuyến đường Bắc – Nam số 01, đoạn từ ĐT.636 đến Tân Dân – Bình Thạnh thuộc các xã: Nhơn Khánh, Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 09/TTr-TNMT ngày 05/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 17.526,42m² đất thuộc xã Nhơn Mỹ và xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng công trình Tuyến đường Bắc – Nam số 01, đoạn từ ĐT.636 đến Tân Dân – Bình Thạnh, cụ thể tại các xã như sau:

1. Tại xã Nhơn Khánh: Diện tích 14.380,12m² đất, bao gồm: 6.551,5m² đất chuyên trồng lúa nước, 4.058,4m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 388m² đất

trồng cây lâu năm, 1.611,6m² đất giao thông, 350,6m² đất thủy lợi, 99,22m² đất ở nông thôn, 1.173,2m² đất nghĩa địa, 147,6m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 54 thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 04, xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01 – 2022 xã Nhơn Khánh, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty CP TNMT Phước Thịnh lập ngày 12/4/2022, Công ty TNHH Đo đạc – Thiết kế xây dựng Bảo An kiểm tra ngày 20/8/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 27/12/2022 .

2. Tại xã Nhơn Mỹ: Diện tích 3.146,3m² đất, bao gồm: 174,5m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 556,8m² đất trồng cây lâu năm, 1.633,4m² đất giao thông, 100m² đất ở nông thôn, 679,3m² đất nghĩa địa, 2,3m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 12 thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 14, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01 – 2022 xã Nhơn Mỹ, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty CP TNMT Phước Thịnh lập ngày 12/4/2022, Công ty TNHH Đo đạc – Thiết kế xây dựng Bảo An kiểm tra ngày 20/8/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 27/12/2022.

Giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn:
- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình Tuyến đường Bắc – Nam số 01, đoạn từ ĐT.636 đến Tân Dân – Bình Thạnh thuộc các xã: Nhơn Khánh, Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn theo quy định;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện việc chỉnh lý biên động đất đai theo quy định;
- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và

Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Mỹ, Chủ tịch UBND xã Nhơn Khánh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K19.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh