

Số: 155 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tân Lập thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông An Lão thuộc xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 224/GP-UBND ngày 05/12/2023 của UBND tỉnh cấp phép cho Công ty TNHH Tân Lập khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông An Lão thuộc xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân;

Căn cứ Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông An Lão thuộc xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 16/TTr-STNMT ngày 08/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Tân Lập thuê 18.925m² đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 33 – 2023, tỉ lệ 1:2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/12/2023.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 05/12/2023 đến ngày 05/12/2025, hàng năm chỉ được sử dụng đất từ ngày 01/01 đến ngày 30/9 theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 224/GP-UBND ngày 05/12/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Tân Lập theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tân Lập theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Tân Lập theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn cho thuê đất Công ty TNHH Tân Lập phải san gạt mặt bằng mở đảm bảo địa hình thoải trong bờ ra bờ sông, không tạo hồ sâu cục bộ so với mặt bằng xung quanh; tháo dỡ tuyến đường tạm và tài sản trong khu vực mở để khơi thông dòng chảy; cải tạo, phục hồi môi trường và bàn giao mặt bằng cho địa phương quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Tân Lập và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh