

Số: 157 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích lô đất tái định cư và tiền sử dụng đất tái định cư phải nộp của 04 hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4274/QĐ-UBND ngày 18/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho 01 hộ dân và giao đất tái định cư cho 03 hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4462/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 277/TTr-TTPTQĐ ngày 14/12/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 19/TTr-STNMT ngày 09/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích lô đất tái định cư và tiền sử dụng đất tái định cư phải nộp của 04 hộ dân đã được phê duyệt tại Quyết định số 4274/QĐ-UBND ngày 18/11/2023 và Quyết định số 4462/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh; chi tiết như Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4274/QĐ-UBND ngày 18/11/2023 và Quyết định số 4462/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ PHẢI NỘP CỦA 04 HỘ DÂN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 4274/QĐ-UBND NGÀY 18/11/2023 VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 4462/QĐ-UBND NGÀY 01/12/2023 CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Lô đất TĐC đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt						Diện tích lô đất tái định cư và tiền sử dụng đất tái định cư phải nộp được phê duyệt điều chỉnh		Ghi chú
			Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tuyến đường	Lộ giới	Tổng tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	Diện tích (m ²)	Tổng tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	k	o	p
I	Tại Quyết định số 4274/QĐ-UBND ngày 18/11/2023 Chủ tịch UBND tỉnh							1.659.840.000		1.640.800.000	
1	Huỳnh Thị Thích, chồng Nguyễn Xê	240 Tây Sơn, P. Quang Trung, TP. Quy Nhơn	9	87,7	LK4	ĐS 7	16m	531.440.000	87,0	523.600.000	Ký hiệu lô, khu đất, đường, lộ giới đối với các lô đất tái định cư bố trí cho các hộ gia đình không thay đổi.
2	Nguyễn Văn Ba (chết), vợ Lê Thị Tòng	Tổ 5, KP5, P. Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn	10	85,5	LK4	ĐS 7	16m	518.000.000	85,0	512.400.000	
3	Huỳnh Tín, vợ Trần Thị Bích Vân	Tổ 6, KP5, P. Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn	17	69,5	LK4	ĐS 7	16m	610.400.000	69,0	604.800.000	
II	Tại Quyết định số 4462/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh							574.560.000		565.600.000	
	Đặng Trung Hiếu	53A đường Trần Phú TP. Quy Nhơn	16	71,8	LK4	ĐS 7	16m	574.560.000	71,0	565.600.000	Ký hiệu lô, khu đất, đường, lộ giới đối với lô đất tái định cư được bố trí cho ông Hiếu không thay đổi.

* Vị trí các lô đất tái định cư được bố trí cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7, 8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn