

Số: 158 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019; Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 và Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3211/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để xây dựng dự án Mở rộng Trường Cao đẳng kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Mở rộng Trường Cao đẳng kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 283/TTr-TTPTQĐ ngày 25/12/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 20/TTr-STNMT ngày 09/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng

Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về bồi thường, hỗ trợ:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **339.214.000 đồng** (Ba trăm ba mươi chín triệu, hai trăm mười bốn nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 332.563.000 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 6.651.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 665.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 466.000 đồng).

b) Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

* Phần diện tích 44,5m² thu hồi đất nông nghiệp nằm ngoài ranh giới quy hoạch của dự án nêu trên, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh bàn giao cho UBND phường Nhơn Phú quản lý và không được tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi phần đất này.

2. Về tái định cư:

Bố trí cho hộ ông Nguyễn Đình Giáo (chết), con Nguyễn Đình Dũng, Nguyễn Đình Phô, Nguyễn Thị Chuần đại diện kê khai (địa chỉ: Khu phố 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn) lô đất số 17đ, khu LK4, diện tích 210m², tiếp giáp đường ĐS5 (lộ giới 14m) tại Khu A4 thuộc Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất hộ này phải nộp là **1.597.500.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K20, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN MỞ RỘNG TRƯỜNG CAO ĐẲNG, KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ QUY NHƠN, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi			Giá trị bồi thường, hỗ trợ						Giá trị BT, HT (đồng)
			Trong MB	Ngoài MB	Cộng	BT, HT đất nông nghiệp		Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm		Nhà cửa, VKT	Hỗ trợ ổn định đời sống	
						Trong MB	Ngoài MB	Trong MB	Ngoài MB			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	n = g + + + l
1	Hộ Nguyễn Văn Phát	Tổ 5, KP5, P. Nhơn phú	6,3		6,30	1.025.640					62.712.000	63.738.000
2	Hộ ông Đinh Văn Hải (chết), vợ Hồ Thị Kiển	Tổ 5, KP 5, P. Nhơn phú	125,90	44,50	170,40	20.496.520	7.244.600	55.899.600	19.758.000			103.399.000
3	Hộ Lê Văn Chương (chết), vợ Phan Thị Đi	Tổ 4, KP5, P. Nhơn Phú									7.722.000	7.722.000
4	Hộ Nguyễn Văn Hùng, vợ Nguyễn Thị Lệ Kiều	Tổ 3, KP4, P. Nhơn Phú								157.704.241		157.704.000
I	Tổng giá trị BT, HT											332.563.000
II	Chi phí phục vụ GPMB : (I) x 2%)											6.651.000
III	Tổng cộng: (I) + (II)											339.214.000

