

Số: 159 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ diện tích còn lại của hộ ông Phạm Quang Lộc, vợ Lê Thị Rót bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu dân cư phía Bắc khu nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2963/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, GPMB dự án Khu dân cư phía Bắc khu nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 286/TTr-TTPTQĐ ngày 26/12/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 22/TTr-STNMT ngày 09/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ diện tích còn lại của hộ ông Phạm Quang Lộc, vợ Lê Thị Rót bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu dân cư phía Bắc khu nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **161.044.000 đồng** (Một trăm sáu mươi một triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 157.886.000 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 3.158.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 316.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 221.000 đồng).

* Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Phần diện tích 266,7m² thu hồi đất nông nghiệp nằm ngoài ranh giới quy hoạch của dự án nêu trên, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh bàn giao cho UBND phường Nhơn Bình quản lý và không được tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi phần đất này.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

BẢNG TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DIỆN TÍCH ĐẤT CÒN LẠI CỦA HỘ ÔNG PHẠM QUANG LỘC, VỢ LÊ THỊ RÓT BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÍA BẮC KHU NHÀ Ở XÃ HỘI NHƠN BÌNH, PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m2)	Đơn giá bồi thường đất	Đơn giá hỗ trợ	Bồi thường đất	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Giá trị BT, HT (đồng)
(a)	(b)	©	(1)	(2)	(3)	(4)= (1) * (2)	(5)= (1) *(3)	(6)=(4)+(5)
1	Phạm Quang Lộc, vợ Lê Thị Rớt	Tổ 49, Khu phố 6, phường Nhơn Bình	266,70	148.000	444.000	39.471.600	118.414.800	157.886.000
A	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ							157.886.000
B	Chi phí phục vụ công tác GPMB 2%: (1)x 2%							3.158.000
C	Tổng cộng: (1) + (2)							161.044.000