

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thân.

**Địa chỉ: Số 262 (số cũ) đường Diên Hồng, P. Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thân ở số 262 (số cũ) đường Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 262/BC-STNMT ngày 29 tháng 11 năm 2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 84/STNMT-TTRA ngày 09 tháng 01 năm 2024 về việc báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thân, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giải quyết giao 01 lô đất ở cho hộ ông có hộ khẩu thường trú số 8854 ngày 21 tháng 5 năm 2010 tại số 262 đường Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn (tách hộ khẩu cùng nhà với hộ khẩu số 5196 do ông Nguyễn Văn Thân làm chủ hộ, ông Thân là anh ruột của ông Thân) để có chỗ ở ổn định và thờ cúng Liệt sĩ Nguyễn Thị Tạo (chị của ông); liên quan đến việc Nhà nước thu hồi ngôi nhà và đất số 262 đường Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị Nối thông tuyến đường Nguyễn Nhạc đến nút giao thông Diên Hồng - Vũ Bảo, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Ngày 19 tháng 6 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 5588/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thân ở số 262 (số cũ) đường Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Thân yêu cầu giao cho hộ ông 01 lô đất tái định cư theo diện hộ khẩu thứ hai tại ngôi nhà số 262 đường Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn do ảnh hưởng Dự án chỉnh trang đô thị Nối thông tuyến đường Nguyễn Nhạc đến nút giao thông Diên Hồng - Vũ Bảo, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn để có chỗ ở ổn định, thờ cúng Liệt sĩ Nguyễn Thị Tạo.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

(Chữ ký)

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, ông Nguyễn Văn Thân gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Theo kết quả xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của Ủy ban nhân dân phường Ngô Mỹ tại Văn bản số 95/UBND-ĐC ngày 07 tháng 12 năm 2015 và kết quả làm việc ngày 17 tháng 11 năm 2023, như sau: *Năm 1992, ông Nguyễn Văn Thân (anh ruột ông Thân) được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Sổ chứng nhận quyền sở hữu nhà số 1897/CNSH, nhà có diện tích 46,98m² trên thửa đất có diện tích 73,15m²; ông Nguyễn Văn Thân sử dụng ổn định, không tranh chấp.*

Theo Hồ sơ địa chính quản lý tại Ủy ban nhân dân phường Ngô Mỹ, thể hiện: *Theo Bản đồ địa chính năm 1997 là thửa đất số 274, tờ bản đồ số 28, diện tích 91,43m², chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Thân (Hồ sơ kỹ thuật thửa đất). Bản đồ địa chính năm 2015 là thửa đất số 274, diện tích 79,6m², chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Thân (Hồ sơ kỹ thuật thửa đất).*

Năm 2016, thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị Nổi thông tuyến đường Nguyễn Nhạc đến nút giao thông Diên Hồng - Vũ Bảo, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Nguyễn Văn Thân có nhà và đất bị giải tỏa trắng tại số nhà 262 đường Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn. Tại thời điểm kiểm kê thực hiện dự án, ông Nguyễn Văn Thân có Sổ hộ khẩu thường trú tại số nhà 262 đường Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn (*tách hộ cùng nhà với Sổ hộ khẩu của ông Nguyễn Văn Thân làm chủ hộ*), nhưng thực tế ông Thân không sinh sống tại nơi đăng ký hộ khẩu thường trú.

Theo Giấy báo quản lý số 198 ngày 05 tháng 11 năm 2014 của Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội thành phố Quy Nhơn thể hiện: *Ông Nguyễn Văn Thân là người thờ cúng Liệt sĩ Nguyễn Thị Tạo (chị ruột ông Thân), cư trú tại số 262 đường Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn.* Do đó, Ủy ban nhân dân phường Ngô Mỹ đã gửi các Giấy báo nhận tiền thờ cúng Liệt sĩ và hợp mặt ngày thương binh, Liệt sĩ hàng năm cho ông Thân theo địa chỉ ghi tại Giấy báo quản lý số 198 ngày 05 tháng 11 năm 2014 nêu trên.

2. Kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ:

Về thực hiện bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn đã ban hành:

- Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2015 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1:500 công trình Nổi thông tuyến đường Nguyễn Nhạc đến nút giao thông Diên Hồng - Vũ Bảo, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn (*được điều chỉnh tại Quyết định số 7633/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2016 và Quyết định số 3904/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2017*).

- Ngày 29 tháng 12 năm 2015, Tổ công tác của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thực hiện kiểm kê tổng hợp đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, hoa màu và cây cối bị thiệt hại do ảnh hưởng dự án đối với hộ ông Nguyễn Văn Thân (*được phúc tra, điều chỉnh ngày 29 tháng 7 năm 2016*). Tại

thời điểm kiểm kê, ông Nguyễn Văn Thâm và vợ là bà Trà Thị Thúy Vân đứng tên kê khai tại Bản tự khai, Hồ sơ kiểm kê bồi thường, giải phóng mặt bằng và thu hồi đất thực hiện dự án.

- Quyết định số 7261/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2016 về việc thu hồi diện tích 79,6m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Thâm tại thửa đất số 274 nêu trên.

- Quyết định số 7916/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2016 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án (*được điều chỉnh tại Quyết định số 8651/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2016*), theo đó: *Hộ ông Nguyễn Văn Thâm được bồi thường về đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc trên đất và các khoản hỗ trợ khác với tổng số tiền là 2.057.360.274 đồng.*

Về tái định cư: Hộ ông Nguyễn Văn Thâm được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn giao 01 lô đất tái định cư số 03 (lô góc), diện tích 88,01m² tại vị trí góc đường Vũ Bảo, đường Nguyễn Nhạc và đường Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn tại Quyết định số 8895/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2016 (*được điều chỉnh tại Quyết định số 4815/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2017*). Hộ ông Nguyễn Văn Thâm đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận đất tái định cư theo Phương án bồi thường được phê duyệt.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 9490/UBND-TD ngày 14 tháng 12 năm 2023, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại ông Nguyễn Văn Thâm vào ngày 04 tháng 01 năm 2024. Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Văn Thâm, theo đó:

- Việc ông Nguyễn Văn Thâm yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư theo diện hộ khẩu thứ hai cùng sinh sống tại ngôi nhà số 262 đường Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

+ Theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 6 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; khoản 2 Điều 42 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh: *“Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại khoản 1 Điều này mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng thực tế cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì căn cứ vào quỹ đất tái định cư, nhà ở tái định cư và tình hình thực tế của địa phương, của từng dự án, Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định mức đất ở, nhà ở tái định cư cho từng hộ gia đình”.*

+ Theo xác nhận của Công an và Ủy ban nhân dân phường Ngô Mỹ: *Tại thời điểm kiểm kê thực hiện dự án, hộ ông Thâm có sổ hộ khẩu thường trú tại số nhà 262 đường Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn (tách hộ cùng nhà với sổ hộ khẩu của ông Nguyễn Văn Thâm làm chủ hộ), nhưng thực tế gia đình ông Thâm không sinh sống tại nơi đăng ký hộ khẩu thường trú; đồng thời, thửa đất bị thu hồi thuộc quyền sử dụng đất riêng của hộ ông Thâm.*

gsk

- Ông Nguyễn Văn Thân không thống nhất và giữ nguyên nội dung khiếu nại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thân yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư theo diện hộ khẩu thứ hai cùng sinh sống tại ngôi nhà số 262 đường Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

Công nhận Quyết định số 5588/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Thân là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 5588/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Thân ở số 262 (số cũ) đường Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Thân trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Thân không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Thân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD. /s/

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng