

Số: 216 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn (Đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê nặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ thuê đất (Đợt 1) để Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm công nghiệp Gò Cây tại xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4415/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm công nghiệp Gò Cây tại xã Bình Thành, huyện Tây Sơn (Đợt 1);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 37/TTr-STNMT ngày 12/01/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 04/HĐTĐGD ngày 10/01/2024 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 23121264/CT-DHA ngày 26/12/2023 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA) và ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 17/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phân mở rộng Cụm Công nghiệp Gò Cây tại xã Bình Thành, huyện Tây Sơn (Đợt 1), cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích thuê (m ²)	Đơn giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể (đồng/m ²)	Giá đất tính thu tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê 49,83 năm (đồng/m ²)
1	Đất xây dựng nhà điều hành	1.146,55	401.458	285.781
2	Đất cơ sở sản xuất công nghiệp, kho tàng	284.052,73	401.458	285.781
3	Đất xây dựng công trình đầu mối, bao gồm:	13.054,1	401.458	285.781
-	<i>Khu xử lí nước thải</i>	<i>5.011,4</i>	401.458	285.781
-	<i>Khu trung chuyển chất thải rắn</i>	<i>3.008,2</i>	401.458	285.781
-	<i>Trạm cấp nước</i>	<i>5.034,5</i>	401.458	285.781
4	Đất cây xanh	56.638,7	401.458	285.781
5	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	57.020,62	401.458	285.781
Tổng cộng		411.912,7		

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền thuê đất đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phân mở rộng Cụm Công nghiệp Gò Cây tại xã Bình Thành, huyện Tây Sơn (Đợt 1) của Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì Nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế KV Tây Sơn - Vĩnh Thạnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

