

Số: 221 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong thuê đất
để xây dựng Thủy điện hạ lưu đập dâng Phú Phong,
thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn (Đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-BCT ngày 28/02/2023 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt bổ sung vào Quy hoạch thủy điện nhỏ toàn quốc trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 và số 1747/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận với nhà đầu tư dự án Thủy điện hạ lưu đập dâng Phú Phong do Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong đăng ký đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021-2030; Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tây Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 17/4/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1456 /TTr-STNMT ngày 01/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong thuê 4.955,1m², bao gồm: 2.607,9m² đất trồng cây hàng năm khác; 1.515,3m² đất sông, suối; 69,0m² đất thủy lợi và 762,9m² đất giao thông thuộc các thửa đất số: 375, 379, 380, 381, 383, 459, 464, 470, 472, 473, 475, tờ bản đồ số 65, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn để xây dựng Thủy điện hạ lưu đập dâng Phú Phong (Đợt 1).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-KTĐC:01-2023 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/11/2023.

Thời hạn sử dụng đất là 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Thông báo cho Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong theo quy định;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong theo quy định.

3. Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong có trách nhiệm hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo thông báo của cơ quan Thuế; phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND huyện Tây Sơn để khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan đối với phần diện tích còn lại của dự án để trình UBND tỉnh cho thuê đất theo quy định; hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, đầu tư, xây dựng để đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng tiến độ, đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Phú Phong, Giám đốc Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh