

Số: 223 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 01 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Vận tải Xăng dầu Lan Anh thuê đất để đầu tư xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thôn Quy Thuận, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Văn bản số 2586/UBND-KT ngày 14/5/2018, Văn bản số 5633/UBND-KT ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Thương mại Vận tải Xăng dầu Lan Anh thuê đất để đầu tư xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thôn Quy Thuận, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 11/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Lan Anh tại xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã Hoài Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023; Danh mục công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2021 được HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết số 23/2020/NQ-HĐND ngày 06/12/2020; Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hoài Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 20/4/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 18/TTr-STNMT ngày 08/01/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Thương mại Vận tải Xăng dầu Lan Anh thuê diện tích 8.129,7m<sup>2</sup> đất (đã trừ 1.888,7m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang an toàn giao thông); bao gồm: 9.263,9m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 264,2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, 276,5m<sup>2</sup> đất giao thông và thủy lợi, 213,8m<sup>2</sup> đất có mặt nước chuyên dùng thuộc các thửa đất số: 52, 97, 98, 99, 100, 101, 134, 135, 136, 137,

138, 139, 140, 195, 197, 198, 1244 (tờ bản đồ số 16), xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số TLVP: 947 – 2018, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 10/7/2018.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại Vận tải Xăng dầu Lan Anh theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại Vận tải Xăng dầu Lan Anh theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại Vận tải Xăng dầu Lan Anh theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Châu Bắc, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Vận tải Xăng dầu Lan Anh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**