

Số: 224 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất của dự án Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê nặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 08/8/2011, Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 và Quyết định số 4200/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành thuê đất để thực hiện dự án Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần đối với dự án Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1601/TTr-STNMT ngày 29/12/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 132/HĐTĐGD ngày 25/12/2023 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 10230066/2023/CTĐGD-MHD ngày 06/10/2023 của Công ty TNHH Thẩm định

giá MHD) và ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 17/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất của dự án Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Hạng mục	Diện tích đất (m ²)	Đơn giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể (đồng/m ²)
1	Đất xây dựng công trình	2.479,06	2.189.500
2	Đất giao thông, cây xanh, sân bãi	90.427,94	1.094.750
3	Mặt nước	74.754,5	547.375
Tổng cộng		167.661,5	

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê còn lại (39,42 năm) đối với dự án Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng hoặc có sự thay đổi về miễn tiền thuê đất đối với dự án thì Nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

