

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày 17 tháng 01 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1277-TB/TU ngày 12/01/2024;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty Cổ phần Vinanutrifood Bình Định nộp ngày 15/12/2023;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 995/BC-SKHĐT ngày 29/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Vinanutrifood Bình Định
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4101632066 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 15/8/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Khu sản xuất, chế biến nông, lâm sản tập trung.

3. Mục tiêu: Sản xuất, chế biến nông, lâm sản tập trung (các loại thức ăn chăn nuôi, hoa quả đóng lon, hoa quả hòa tan, thực phẩm chức năng, mỹ phẩm).

4. Quy mô xây dựng: Thức ăn chăn nuôi 10.000 tấn/năm, hoa quả đóng lon 20.000 tấn/năm, hoa quả hòa tan 1.000 tấn/năm, thực phẩm chức năng 2.000 tấn/năm, mỹ phẩm 5.000m³/năm.

5. Tổng vốn đầu tư: 495.920.524.000 đồng (bằng chữ: Bốn trăm chín mươi lăm tỷ, chín trăm hai mươi triệu, năm trăm hai mươi bốn nghìn đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 100.000.000.000 đồng (bằng chữ: Một trăm tỷ đồng) chiếm tỷ lệ 20,16% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 395.920.524.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi lăm tỷ, chín trăm hai mươi triệu, năm trăm hai mươi bốn nghìn đồng), chiếm tỷ lệ 79,84% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm đầu tư: Thôn 2, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Diện tích đất dự kiến sử dụng: 100.000m² (10ha).

8. Tiến độ thực hiện:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty Cổ phần Vinanutrifood Bình Định	100.000.000.000	100	Theo tiến độ đầu tư

- Vốn huy động: 395.920.524.000 đồng, được vay từ ngân hàng thương mại.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

Từ quý I/2024 đến Quý IV/2027.

- Từ Quý I/2024 - Quý III/2024: Hoàn thiện thủ tục cấp phép đầu tư, thủ tục đất đai, thiết kế bản vẽ, dự toán xây dựng, lựa chọn nhà thầu thi công công trình.

- Từ Quý IV/2024 - Quý IV/2025: Hoàn thành khu sản xuất chế biến thức ăn chăn nuôi, nhà máy chế biến mỹ phẩm.

- Từ Quý IV/2025 - Quý IV/2026: Hoàn thành khu sản xuất chế biến nông sản đóng lon, tinh chế bột nguyên liệu từ nông sản cho sản xuất thực phẩm công nghệ cao.

- Từ Quý IV/2026 - Quý IV/2027: Hoàn thành khu sản xuất thực phẩm chức năng chế biến các sản phẩm từ nông sản, cây thuốc tại Việt Nam.

- Quý IV/2027: Hoàn thành toàn bộ dự án và đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực

hiện dự án.

Triển khai đầy đủ các thủ tục về ký quỹ đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động, không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ, thực hiện các quy định khác có liên quan theo quy định. Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

Khi lắp đặt hoàn chỉnh dây chuyền thiết bị của dự án phải có sự tham gia của cơ quan quản lý nhà nước về công nghệ để thẩm tra dây chuyền thiết bị máy móc thực tế so với hồ sơ dự án.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Nhà đầu tư có trách nhiệm ứng tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng trước khi triển khai thực hiện dự án.

2. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Khoa học và Công Nghệ, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, UBND huyện Tây Sơn và các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Khoa học và Công Nghệ, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, UBND huyện Tây Sơn, các cơ quan liên quan và Công ty Cổ phần Vinanutrifood Bình Định có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty Cổ phần Vinanutrifood Bình Định; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh