

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Long.

**Địa chỉ: Tổ 05, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Lê Văn Long ở tổ 05, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1068/TTT-P3 ngày 28 tháng 12 năm 2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 39/TTT-P3 ngày 12 tháng 01 năm 2024 về việc báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Long, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu cấp thêm cho hộ gia đình ông 02 lô đất tái định cư với hạn mức 150m² đất ở và tính tiền sử dụng đất theo giá đất tái định cư do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn).

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Hộ ông Lê Văn Long bị thu hồi thửa đất có diện tích 267,9m², thuộc diện giải tỏa trắng để xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn). Theo hồ sơ kỹ thuật là thửa đất số 55, mảnh trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng số TD1, tờ bản đồ địa chính 48, loại đất: ODT + BHK được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú xác nhận nguồn gốc sử dụng đất như sau:

+ Diện tích 66,9m² chiếm đất hoang, thời điểm chiếm và hình thành nhà ở sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước năm 2001, sử dụng đến nay không tranh chấp.

+ Diện tích 11,6m² lấn chiếm đất Lúa của hộ ông Lê Kỳ, tại thửa đất số 701, tờ bản đồ số 01, được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00154 ngày 11 tháng 08 năm 1993. Thời điểm lấn chiếm và hình thành vật kiến trúc sau năm 2001 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, sử dụng đến nay không tranh chấp.

+ Diện tích 38,0m² lấn chiếm đất Mương thủy lợi, thời điểm lấn chiếm và hình thành vật kiến trúc sau năm 2001 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, không ai tranh chấp.

+ Diện tích 151,4m² sử dụng đất Lúa của hộ ông Lê Kim Phụng để lập vườn (*ông Phụng là cha ruột của ông Long*), tại thửa đất số 699, tờ bản đồ số 01, được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00753 ngày 13 tháng 10 năm 1993. Thời điểm sử dụng đất Lúa và hình thành vật kiến trúc sau năm 2001 trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.

Hiện hộ ông Long không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

2. Kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú nêu trên về nguồn gốc đất đai đối với hộ gia đình ông Lê Văn Long; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã lập Phương án bồi thường, hỗ trợ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4215/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2022, với tổng giá trị là 471.097.271 đồng, cụ thể như sau:

a. Về đất:

- Đối với diện tích 66,9m² thời điểm chiếm đất hoang và hình thành nhà ở sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước năm 2001, căn cứ Điều 82 Luật Đất đai 2013 thì hộ không được bồi thường về đất; diện tích đất có nhà ở thì được hỗ trợ. Áp dụng điểm b Khoản 6 Điều 40 Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, phần diện tích 66,9m² trên đất có nhà ở được hỗ trợ 30% đơn giá đất, cụ thể là 80.280.000đ.

- Diện tích 38,0m² lấn chiếm đất Mương thủy lợi nên không được bồi thường.

- Diện tích 11,6m² là lấn chiếm một phần đất Lúa của hộ ông Lê Kỳ, tại thửa đất số 701, tờ bản đồ số 01 đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên bồi thường cho ông Lê Kỳ.

- Diện tích 151,4m² sử dụng một phần đất Lúa của hộ ông Lê Kim Phụng (*ông Phụng là cha ruột của ông Long*) được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên bồi thường cho hộ ông Lê Kim Phụng.

b. Hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc: Áp dụng điểm a khoản 4 Điều 25 Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh thì hộ ông được hỗ trợ 80% đối với nhà, công trình xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 trên đất không đủ điều kiện bồi thường, giá trị hỗ trợ là 373.655.271 đồng.

c. Bồi thường cây cối, hoa màu: Căn cứ Điều 90 Luật Đất đai năm 2013 và áp dụng Điều 29 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh thì được bồi thường 100% giá trị cây cối, hoa màu là 662.000 đồng.

d. Các khoản hỗ trợ khác: Hỗ trợ tiền thuê nhà ở và chi phí di dời, lắp đặt lại internet là 10.500.000 đồng.

d. Thường đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng: 6.000.000 đồng.

e. Về tái định cư: Hộ ông Lê Văn Long bị giải tỏa trắng đất có nhà ở nhưng không đủ điều kiện bồi thường đất ở, hộ không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Phú. Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Hội đồng thống nhất xét giao 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 9948/UBND-TD ngày 29 tháng 12 năm 2023, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Lê Văn Long vào ngày 12 tháng 01 năm 2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Lê Văn Long của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1068/TTT-P3 ngày 28 tháng 12 năm 2023, theo đó:

Qua kiểm tra Hồ sơ địa chính lưu giữ tại Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú có Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1986 (*thường gọi là Bản đồ 299*), diện tích 66,9m² ghi là đất hoang và Bản đồ địa chính của phường Nhơn Phú đo vẽ năm 2001 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 14 tháng 12 năm 2001, thửa đất số 65, tờ bản đồ số 48, diện tích 93,8m² ghi là đất ở (*trong đó có 66,9m² đất hoang*); Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú chưa thực hiện việc đăng ký thống kê theo Bản đồ đo vẽ năm 2001. Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú, thửa đất của hộ ông Lê Văn Long đang sử dụng có nguồn gốc chiếm đất để xây dựng nhà ở.

Căn cứ khoản 1 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, trường hợp sử dụng đất của hộ ông Lê Văn Long không được bồi thường về đất và không được giao đất tái định cư. Trường hợp hộ ông Lê Văn Long bị thu hồi đất có nhà ở mà phải di chuyển chỗ ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn phường Nhơn Phú thì được xem xét bán, cho thuê nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Như vậy, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án lập Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Lê Văn Long là đúng với quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh. Nội dung ông Long khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Hộ ông Lê Văn Long không thống nhất kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:



Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Lê Văn Long khiếu nại yêu cầu cấp thêm cho hộ gia đình ông 02 lô đất tái định cư với hạn mức 150m² đất ở và tính tiền sử dụng đất theo giá đất tái định cư do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn), vì Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Văn Long đúng theo quy định của pháp luật và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4215/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2022 đối với hộ ông Lê Văn Long do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Văn Long trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lê Văn Long không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Văn Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng