

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(cấp lần đầu: ngày 18. tháng 01 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty TNHH Đầu tư sản xuất Bình Phú nộp ngày 25/12/2023;*

*Căn cứ báo cáo thẩm định số 33/BC-SKHĐT ngày 10/01/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Thông tin về nhà đầu tư:**

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư sản xuất Bình Phú.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101635677 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 30/11/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A1 Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

**2. Tên dự án:** Nhà xưởng gia công cấu kiện thép Bình Phú.

**3. Mục tiêu dự án:** Sản xuất, gia công cấu kiện thép trong xây dựng.

#### 4. Quy mô dự án:

Công suất sản xuất: Gia công cơ khí 17.000 sản phẩm/năm; Gia công, lắp ráp nhà tiền chế: 20.000 m<sup>2</sup>/năm.

**5. Tổng vốn đầu tư dự án:** 21.261.136.000 đồng (Hai mươi một tỷ, hai trăm sáu mươi một triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 6.378.136.000 đồng (Sáu tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn đồng), chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư.
- Vốn vay: 14.883.000.000 đồng (Mười bốn tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu đồng), chiếm tỷ lệ 70% tổng vốn đầu tư.

**6. Thời gian hoạt động của dự án:** 50 năm.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Lô A1 Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

**8. Diện tích đất dự kiến sử dụng:** 24.409,3 m<sup>2</sup>.

#### 9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

| STT              | Tên nhà đầu tư                        | Số vốn góp (đồng)    | Tỷ lệ (%)  | Tiến độ             |
|------------------|---------------------------------------|----------------------|------------|---------------------|
| 1                | Công ty TNHH Đầu tư sản xuất Bình Phú | 6.378.136.000        | 100        | Theo tiến độ đầu tư |
| <b>Tổng cộng</b> |                                       | <b>6.378.136.000</b> | <b>100</b> |                     |

- Vốn vay: 14.883.000.000 đồng, được vay từ ngân hàng thương mại.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 6/2024: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.
- Tháng 7/2024: Khởi công xây dựng.
- Tháng 3/2025: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

**10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Thực hiện theo quy định của pháp luật.

#### Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND huyện Tây Sơn phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương triển khai đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, hệ thống xử lý môi trường của cụm công nghiệp Gò Cây theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm ứng tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng trước khi triển khai thực hiện dự án.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND huyện Tây Sơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Đầu tư sản xuất Bình Phú có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Đầu tư sản xuất Bình Phú và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



  
**Nguyễn Tụ Công Hoàng**