

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Khanh.
Địa chỉ: Thôn Hưng Lạc, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Lê Văn Khanh ở thôn Hưng Lạc, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 279/BC-STNMT ngày 15 tháng 12 năm 2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 183/STNMT-TTRA ngày 17 tháng 01 năm 2024 về việc báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Khanh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giải quyết bồi thường về đất đối với diện tích 4.370,6m² thuộc khoảnh 6, Tiểu khu 182, thôn Hưng Lạc, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường kết nối từ đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) đến đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn huyện Phù Mỹ.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ:

Ngày 11 tháng 5 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 3628/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lê Văn Khanh ở thôn Hưng Lạc, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, với nội dung: *Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Khanh ở thôn Hưng Lạc, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ yêu cầu bồi thường về đất cho hộ gia đình ông do bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Tuyến đường kết nối từ đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) đến đường ven biển (ĐT.639), vì thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và thu hồi đất vào năm 2011 (khi Công ty TNHH Mỹ Tài xin thuê đất để khai thác sa khoáng titan).*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:



Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, ông Lê Văn Khanh gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Diện tích đất 4.370,6m² (thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ 01 - 2022, loại đất Rừng sản xuất), ông Lê Văn Khanh khiếu nại có nguồn gốc trước đây được Nông Lâm trường Đèo Nhông giao khoán cho ông Lê Văn Khanh để trồng cây Điều theo Chương trình PAM tại Quyết định số 10/QĐ-NLT ngày 12 tháng 12 năm 2000 với tổng diện tích giao khoán là 4,7ha thuộc khoảnh 6, Tiểu khu 182, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ với thời gian là 50 năm (Hợp đồng giao khoán số 10/HĐK ngày 12 tháng 12 năm 2000).

Ngày 12 tháng 5 năm 2011, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 4696/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Văn Khanh với diện tích 22.200m² (trong đó có diện tích 4.370,6m² nêu trên) và giao cho Công ty TNHH Mỹ Tài xin thuê đất để khai thác sa khoáng titan theo Giấy phép số 19/GP-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh (trong đó có nêu hộ ông Lê Văn Khanh đã nhận tiền bồi thường về đất và tài sản có trên đất); giá trị bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Lê Văn Khanh được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ phê duyệt là 177.600.000 đồng tại Quyết định số 3818/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2011.

Ngày 01 tháng 7 năm 2011, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 326/QĐ-UBND về việc cho Công ty TNHH Mỹ Tài thuê diện tích 63.000m² đất (trong đó có 22.200m² đất Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ đã thu hồi của gia đình ông Khanh) để khai thác sa khoáng titan; được Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất số 68/HĐ-TĐ ngày 11 tháng 7 năm 2011. Công ty TNHH Mỹ Tài đã đóng tiền ký Quỹ phục hồi môi trường với số tiền 270.651.000 đồng và đã triển khai hoạt động khai thác sa khoáng titan.

Ngày 03 tháng 8 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 3146/QĐ-UBND về việc đóng cửa mỏ khoáng sản titan tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ và giao đất cho địa phương quản lý theo quy định.

Năm 2022, thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường kết nối từ đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) đến đường ven biển (ĐT.639), ông Lê Văn Khanh có Phiếu tự kê khai cây cối, hoa màu bị thiệt hại, gồm: 176 cây Sao đen có chiều cao < 1m; 69 cây Sao đen có chiều cao 1m < h < 2m; 1.230 cây Keo lai trồng từ 02 - 03 năm; 102 cây Dừa xiêm chưa có quả, chiều cao < 1m; được Tổ bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Phù Mỹ lập Biên bản xác định số lượng và ông Lê Văn Khanh đã ký xác nhận.

Ngày 25 tháng 8 năm 2022, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ có Văn bản số 182/BC-UBND báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về vướng mắc trong công tác bồi thường (trong đó có hộ ông Lê Văn Khanh). Tổ công tác liên ngành do Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập (để giải quyết vướng mắc bồi thường, giải phóng

mặt bằng các dự án giao thông tỉnh) đã họp xem xét và đã thống nhất đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường (Tổ trưởng Tổ công tác) báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý như sau: “Đối với các hộ tái chiếm sử dụng phần diện tích đất trồng Rừng đã thu hồi trước đây, nay bị ảnh hưởng bởi dự án thì không thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất. Trường hợp các hộ dân tự trồng cây thì xem xét, tính toán hỗ trợ cây trồng trên đất theo đúng quy định”, được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại Văn bản số 5619/UBND-KT ngày 27 tháng 9 năm 2022.

Ngày 29 tháng 12 năm 2022, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành có Văn bản số 106/UBND xác nhận cây trồng của các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án. Trên cơ sở kết quả thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Mỹ tại Tờ trình số 18/TTr-TNMT ngày 09 tháng 01 năm 2023; Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2023 phê duyệt giá trị bồi thường hỗ trợ cho các hộ dân bị ảnh hưởng dự án; trong đó, ông Lê Văn Khanh được bồi thường về cây trồng với số tiền 71.077.200 đồng; không được bồi thường về đất, nên ông Lê Văn Khanh có Đơn khiếu nại.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 9692/UBND-TD ngày 21 tháng 12 năm 2023, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại ông Lê Văn Khanh vào ngày 11 tháng 01 năm 2024.

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Lê Văn Khanh, theo đó: *Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013 quy định về các trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường, trong đó có đất nhận giao khoán để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp; chỉ được xem xét bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại. Tuy nhiên, diện tích 4.370,6m² đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và thu hồi đất vào năm 2011 nên không có cơ sở bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 76 Luật Đất đai năm 2013. Do đó, việc ông Lê Văn Khanh khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất đối với diện tích 4.370,6m² là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

- Ông Lê Văn Khanh không thống nhất và không ký tên vào Biên bản đối thoại giải quyết khiếu nại ngày 11 tháng 01 năm 2024.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Lê Văn Khanh khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường về đất đối với diện tích 4.370,6m² thuộc khoảnh 6, Tiểu khu 182, thôn Hưng Lạc, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ cho hộ gia đình ông do

ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường kết nối từ đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) đến đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn huyện Phù Mỹ.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 3628/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lê Văn Khanh là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 3628/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lê Văn Khanh ở thôn Hưng Lạc, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Văn Khanh trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lê Văn Khanh không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Văn Khanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng