

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ
cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng dự án
Hạ tầng kỹ thuật Khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019, Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về ban hành bảng giá đất các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về ban hành đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 199/TTr-HĐBT ngày 26/12/2023; ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 14/TTr-STNMT ngày 05/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4391/QĐ-UBND ngày 25/12/2022 và Quyết định số 3904/QĐ-UBND ngày 23/10/2023, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Huỳnh Kim Ích, vợ Lê Thị Nguyệt là **91.737.800 đồng** và chi phí phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (2%) tương ứng là **1.834.756 đồng**.

2. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác giải phóng mặt bằng (2%) sau khi điều chỉnh, bổ sung là **583.452.668 đồng**; trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ : 572.012.420 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) : 11.440.248 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 1.144.000 đồng; đã bao gồm chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 801.000 đồng).

Nguồn vốn chi trả: Vốn ngân sách nhà nước.

(Chi tiết theo Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan tổ chức triển khai thực hiện nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4391/QĐ-UBND ngày 25/12/2022 và Quyết định số 3904/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPVX;
- Lưu: VT, K8.

ren

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang

Phụ lục 1

ĐIỀU CHỈNH GIẢM GIÁ TRỊ BT, HT ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 3904/QĐ-UBND NGÀY 23/10/2023

Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định)

Stt	Hộ gia đình	Địa chỉ	Theo hồ sơ đo đạc hiện trạng (năm 2020)				Tổng giá trị BT, HT đã được phê duyet (đồng)	Giá trị điều chỉnh giảm (đồng)
			Số thửa	Tờ BĐ	Loại đất	Diện tích (m ²)		
1	Huỳnh Kim Ích, vợ Lê Thị Nguyệt	Tổ 7, KV2, P. Ghềnh Ráng	489	1	CLN	112,7	3.643.188.411	91.737.800
A	Giá trị bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh giảm							91.737.800
B	Giảm chi phí phục vụ công tác GPMB 2%: (A) x 2%							1.834.756
C	Tổng giá trị điều chỉnh giảm: (A)+(B)							93.572.556

lon

Phụ lục 2

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ VÀ ĐIỀU CHỈNH BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DO GPMB

Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định)

Stt	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Theo hồ sơ đo đạc hiện trạng năm 2020				Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)					
			Số thửa	Tờ BĐ	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc	Bồi thường cây cối	Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Các khoản BT, HT khác	Tổng
1	Trịnh Văn Tốt	Tổ 6, KV2, P. Ghềnh Ráng	80	5	BHK	484,6	71.720.800	0	29.482.400	215.162.400	0	316.365.600
2	Võ Chưa (chết), vợ Đào Thị Hồng Ân	Tổ 8, KV2, P. Ghềnh Ráng	77	2	ODT+BHK		46.726.920	142.201.500	0	0	0	188.928.420
3	Huỳnh Hậu, cháu Huỳnh Thị Thu Thúy	Tổ 7, KV2, P. Ghềnh Ráng	490	1	CLN	112,7	16.679.600	0	0	50.038.800	0	66.718.400
A	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ					484,6	135.127.320	142.201.500	29.482.400	265.201.200	0	572.012.420
B	Chi phí phục vụ công tác GPMB 2%: (A)x2%											11.440.248
C	Tổng cộng: (A)+(B)											583.452.668

RM