

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày.19. tháng 01 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1277-TB/TU ngày 12/01/2024;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Hà My BĐ;

Xét Báo cáo thẩm định số 973/BC-SKHĐT ngày 26/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Hà My BĐ.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101630767 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 10/7/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 30/8/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Thượng Sơn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0912907298.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi gà trứng - hậu bị.

3. Mục tiêu: Đầu tư trang trại chăn nuôi gà trứng - hậu bị.

4. Công suất: Chăn nuôi 270.000 con, trong đó: 200.000 con gà đẻ trứng, 70.000 con gà hậu bị; sản phẩm cung cấp dự kiến: 60 triệu trứng/năm, 80.000 con gà hậu bị/năm, 190.000 con gà thải loại/năm, 1.576,8 tấn phân gà/năm.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 195.548m².

6. Vốn đầu tư thực hiện dự án: 150.715.313.000 đồng. Trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 30.143.062.700 đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 120.572.250.300 đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư;

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Thượng Sơn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Phương thức góp vốn	Tiến độ
1	Công ty TNHH Hà My BĐ	30.143.062.700	Tiền mặt	Theo tiến độ đầu tư dự án

- Vốn huy động (vay từ ngân hàng): 120.572.250.300 đồng. Dự kiến huy động vốn theo tiến độ dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ Quý I/2024 đến Quý IV/2024: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường, cấp phép xây dựng và các thủ tục pháp lý khác có liên quan;

- Quý I/2025: Khởi công xây dựng các hạng mục công trình theo giấy phép xây dựng;

- Quý IV/2025: Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND huyện Tây Sơn chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan và Nhà đầu tư xác định hình thức thu hồi đất để triển khai dự án theo quy định; đăng ký dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Công ty TNHH Hà My BD có trách nhiệm thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư; thực hiện theo đúng quy định hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, suất tiêu hao năng lượng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, Công ty TNHH Hà My BD không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND huyện Tây Sơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Hà My BD có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Hà My BD và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh