

Số: 253 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 19 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Đá Granite Đông Á thuê và cho Công ty cổ phần Chế biến gỗ An Long thuê đất để làm Nhà máy chế biến gỗ ngoại thất tại Cụm Công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Văn bản số 9007/UBND-KT ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh về việc Công ty TNHH Đá Granite Đông Á chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Chế biến gỗ An Long;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 29/TTr-TNMT ngày 11/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 52.032,7 m² đất thuộc thửa đất số 945 (tờ bản đồ số 24) tại Cụm Công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Đá Granite Đông Á thuê đất để làm Nhà máy chế biến gỗ ngoại thất tại Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 12/02/2022) và cho Công ty cổ phần Chế biến gỗ An Long thuê diện tích đất nêu trên để làm Nhà máy chế biến gỗ ngoại thất.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày đến ngày 13/6/2063 (theo thời hạn thuê đất còn lại).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT07042, ngày 09/10/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần chế biến gỗ An Long theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh UBND tỉnh xem xét quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Chế biến gỗ An Long theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Chế biến gỗ An Long theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước An, Giám đốc Công ty cổ phần Chế biến gỗ An Long, Giám đốc Công ty TNHH Đá Granite Đông Á và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh