

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Mai.
Địa chỉ: Thôn Phú Thọ, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Trần Thị Mai ở thôn Phú Thọ, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 930/TTT-P3 ngày 23 tháng 11 năm 2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 42/TTT-P3 ngày 15 tháng 01 năm 2024 về việc báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Mai, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu tính toán bồi thường, hỗ trợ diện tích đất bị thu hồi của gia đình bà do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường tránh phía Nam, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn theo đơn giá đất xã đồng bằng; vì theo Quyết định 3485/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh thì xã Tây Phú, huyện Tây Sơn đã về đích nông thôn mới.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn:

Ngày 15 tháng 9 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn ban hành Quyết định số 5781/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trần Thị Mai ở thôn Phú Thọ, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn, với nội dung: *Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Mai ở thôn Phú Thọ, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn, bà Trần Thị Mai gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch

Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

Thực hiện Quyết định số 4825/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Dự án xây dựng Tuyến đường tránh phía Nam, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn; Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng tiến hành thi công dự án nêu trên. Đối với đoạn qua địa bàn xã Tây Phú, huyện Tây Sơn được tính theo Bảng giá đất xã miền núi, trong đó có thực hiện thu hồi đất 03 thửa đất của hộ gia đình bà Trần Thị Mai ở thôn Phú Thọ, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 11, diện tích thu hồi 783,8m², loại đất Lúa.
- Thửa đất số 119, tờ bản đồ số 4, diện tích thu hồi 766,5m², loại đất trồng Cây hàng năm khác.
- Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 4, diện tích thu hồi 308,1m² loại đất trồng Cây hàng năm khác.

Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn đã ban hành 05 Quyết định thu hồi đất của hộ gia đình bà Trần Thị Mai, gồm: Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2022; Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2022; Quyết định số 3163/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2022; Quyết định số 6008/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2022 và Quyết định số 6009/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2022.

Căn cứ theo Quyết định số 42/QĐ-UB ngày 23 tháng 5 năm 1997 của Bộ trưởng - Chủ nhiệm Ủy Ban Dân tộc và Miền núi về việc công nhận 03 khu vực miền núi, vùng cao; Văn bản số 747/BDT-CS ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Ban Dân tộc tỉnh về việc cung cấp thông tin đơn vị hành chính thuộc xã miền núi; theo đó, xác định xã Tây Phú thuộc huyện Tây Sơn là xã miền núi. Do đó, căn cứ theo quy định tại các Văn bản nêu trên và Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã áp dụng giá đất để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình Tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong đoạn qua địa bàn xã Tây Phú theo các Bảng giá đất đối với xã miền núi.

Tuy nhiên, theo Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Danh sách các xã Khu vực III, Khu vực II, Khu vực I thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2025; đồng thời, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn đã về đích nông thôn mới từ năm 2019 và đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao vào năm 2021. Như vậy, đến thời điểm hiện nay nếu căn cứ theo các Văn bản này thì địa phương nhận thấy xã Tây Phú không còn là xã miền núi (*Khu vực III*), mà là xã đồng bằng (*Khu vực I*). Do đó, để có cơ sở áp giá bồi thường, hỗ trợ công tác giải phóng mặt bằng trên địa

gok

bàn huyện theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi hợp pháp, chính đáng của các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã Tây Phú; Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn có Văn bản số 1457/UBND-VX ngày 10 tháng 10 năm 2022 kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét, có ý kiến cụ thể về việc xác định xã Tây Phú là xã miền núi hay là xã đồng bằng để địa phương có cơ sở triển khai thực hiện.

Ngày 08 tháng 11 năm 2022, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản số 6601/UBND-TH, với nội dung: *Trước mắt, để kịp thời phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua tỉnh Bình Định và các dự án khác trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, các tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UB ngày 23 tháng 5 năm 1997 của Bộ trưởng - Chủ nhiệm Ủy Ban Dân tộc và Miền núi để xác định xã miền núi làm cơ sở áp dụng giá đất trong Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.*

Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn đã thực hiện việc áp dụng giá đất để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình này đối với đoạn qua địa bàn xã Tây Phú theo các Bảng giá đất xã miền núi; đồng thời, ban hành Quyết định số 3126/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2022 phê duyệt Phương án và Chi phí bồi thường, hỗ trợ đợt 4, Quyết định số 6000/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2022 phê duyệt Phương án và Chi phí bồi thường, hỗ trợ đợt 13 và Quyết định số 8607/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2022 phê duyệt Phương án và Chi phí bồi thường, hỗ trợ đợt 16 do giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường tránh phía Nam, thị trấn Phú Phong; theo đó, hộ bà Trần Thị Mai bị thu hồi đất với tổng diện tích 1.858,4m², với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 426.018.900 đồng.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 9014/UBND-TD ngày 27 tháng 11 năm 2023, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại bà Trần Thị Mai vào ngày 12 tháng 01 năm 2024. Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Trần Thị Mai, theo đó:

Việc bà Trần Thị Mai khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường, hỗ trợ diện tích đất bị thu hồi của gia đình bà do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường tránh phía Nam, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn theo đơn giá đất xã đồng bằng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Căn cứ Văn bản số 6601/UBND-TH ngày 08 tháng 11 năm 2022 của

Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xác định xã miền núi để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh: “*Trước mắt, để kịp thời phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua tỉnh Bình Định và các dự án khác trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, các Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UB ngày 23/5/1997 của Bộ trưởng - Chủ nhiệm Ủy Ban Dân tộc và Miền núi để xác định xã miền núi làm cơ sở áp dụng giá đất trong Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng*”. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã căn cứ giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh để tính toán bồi thường cho hộ bà Trần Thị Mai là đúng theo quy định tại thời điểm.

- Bà Trần Thị Mai không thống nhất kết quả đôi thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đôi thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung bà Trần Thị Mai khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường, hỗ trợ diện tích đất bị thu hồi của gia đình bà do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường tránh phía Nam, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn theo đơn giá đất xã đồng bằng.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn ban hành Quyết định số 5871/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trần Thị Mai là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 5871/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trần Thị Mai ở thôn Phú Thọ, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trần Thị Mai trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.



Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Trần Thị Mai không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Tây Sơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng