

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án đầu tư xây dựng:
Khu tái định cư phía Bắc Công viên khoa học, khu vực 2,
phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Bình Định về kết quả phối hợp giải quyết những vấn đề phát sinh giữa hai kỳ họp;

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư phía Bắc Công viên khoa học, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 110/HĐND ngày 30/10/2018 của HĐND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư phía Bắc Công viên khoa học, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định 126/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư phía Bắc Công viên khoa học, thuộc khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 31/BC-SKHĐT ngày 10/01/2024, ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 537/SXD-HTKTTĐ ngày 26/12/2023 và đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 207/TTr-BGPMB ngày 29/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án đầu tư xây dựng: Khu tái định cư phía Bắc Công viên khoa học, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng:

Điều chỉnh chi phí bồi thường GPMB của dự án theo giá trị đã phê duyệt tại các Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 01/6/2023; Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 và Quyết định số 2856/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của UBND tỉnh Bình Định, với giá trị được duyệt là: 37.584.660.000 đồng và giá trị dự kiến để thực hiện bồi thường, GPMB tại các vị trí còn lại: 7.415.340.000 đồng.

Tổng giá trị chi phí bồi thường, GPMB sau khi điều chỉnh, bổ sung là: 45.000.000.000 đồng (*tăng 20.501.509.000 đồng so với chi phí bồi thường, GPMB đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 14/01/2019*).

2. Điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án:

Tên dự án	Thời gian thực hiện dự án được duyệt tại khoản 14 Điều 1 Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh	Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh
Khu tái định cư phía Bắc Công viên khoa học, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn	Năm 2019 - 2023	Năm 2019 - 2026

3. Lý do điều chỉnh, bổ sung: Thực hiện theo Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh và đề nghị của chủ đầu tư tại Văn bản số 207/TTr-BGPMB ngày 29/12/2023 (được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 537/SXD-HTKTTĐ ngày 26/12/2023).

4. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 81.328.000.000 đồng
(Bằng chữ: Tám mươi một tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu đồng).

Đơn vị tính: 1.000 đồng.

TT	Cơ cấu nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư được duyệt tại Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tổng mức đầu tư điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây dựng	28.141.132	28.141.132
2	Chi phí thiết bị	756.915	756.915
3	Chi phí quản lý dự án	603.444	603.444
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	2.005.124	2.005.124
5	Chi phí khác	2.282.179	2.282.179
6	Chi phí bồi thường, GPMB	24.498.491	45.000.000
7	Chi phí dự phòng	2.539.207	2.539.206
Tổng cộng		60.826.492	81.328.000

5. Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật các thông tin của dự án vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, báo cáo định kỳ theo quy định; tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định của pháp luật.

6. Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh và các quyết định của cấp có thẩm quyền liên quan đến dự án.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPVX;
- Lưu: VT, K8.

ren

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyen
Lâm Hải Giang