

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 343 /UBND-TD
V/v nêu ý kiến về
yêu cầu khởi kiện của
bà Nguyễn Thị Thu

Bình Định, ngày 15 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

Theo Thông báo số 68/2023/TBTL-HC ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về việc thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm: “*Khiếu kiện các Quyết định hành chính và hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” do bà Nguyễn Thị Thu ở thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định khởi kiện.

Tôi tên Nguyễn Tuấn Thanh, chức vụ: Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (địa chỉ: Số 01 đường Trần Phú, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) là người đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định tại Văn bản số 02/GUQ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024, có ý kiến như sau:

I. Nội dung khởi kiện:

Yêu cầu Ủy ban nhân dân tỉnh xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 05, diện tích 6.017m² ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn vào năm 2015; vì bà cho rằng, diện tích này có nguồn gốc do gia đình bà khai hoang. Năm 2002, được đo đạc thống kê là loại đất Ao do ông Đỗ Văn Oai (chồng của bà) đứng tên chủ sử dụng đất.

II. Ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 5, diện tích 6.017 m² nằm trong vùng đất có tục danh Vũng Tre thuộc Đàm nước lợ (gồm: Đàm Lớn, Đàm Bé và Vũng Tre) tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn có diện tích từ 10 - 12ha, do Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải quản lý.

Năm 1997, Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải và các cơ quan chức năng của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức đấu giá sử dụng Đàm nước lợ tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn trong thời gian 10 năm (từ năm 1997 đến năm 2007) với diện tích sử dụng là trên 10ha; Tổ đàm trúng đấu giá gồm các ông: Nguyễn Văn Minh, Nguyễn Minh Luyện, Phan Văn Phụ, Phan Văn Xí và ông Huỳnh Văn Chi; trong Hợp đồng thuê Đàm nước lợ thôn Hải Giang không có tên của ông Huỳnh Tấn Hưng và vợ chồng ông Đỗ Văn Oai.

Năm 2001, Tổ đàm nêu trên có sang nhượng lại diện tích Đàm Bé và

Vũng Tre cho ông Huỳnh Tấn Hưng thuê lại sử dụng nuôi trồng thủy sản trong khoảng thời gian 06 năm còn lại (*từ năm 2001 đến năm 2007*). Sau đó, ông Huỳnh Tấn Hưng có cho vợ chồng ông Đỗ Văn Oai thuê lại một phần diện tích đất thuộc Vũng Tre để canh tác nuôi trồng thủy sản (*theo vợ chồng ông Đỗ Văn Oai cho rằng sau khi thuê đất, hộ ông có khai hoang thêm diện tích 4.017m² là không có cơ sở, vì xung quanh Vũng Tre là đất các hộ dân thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải sử dụng liền kề*).

Năm 2002, Nhà nước tổ chức đo đạc, thống kê diện tích đất, loại đất, chủ sử dụng đất theo hiện trạng tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải; tại thời điểm này, ông Đỗ Văn Oai đứng tên kê khai sử dụng theo hiện trạng và được đo đạc thể hiện là thửa đất số 12, tờ bản đồ số 5, diện tích 6.017 m², loại đất Ao.

Khi hết thời gian sử dụng theo đấu giá đợt đầu (*từ năm 1997 đến năm 2007*); ngày 22 tháng 10 năm 2007, Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải tổ chức đấu giá Đầm nước lợ tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải với diện tích là 12ha, thời hạn sử dụng 01 năm (*vì các dự án đã quy hoạch ở thôn Hải Giang chưa xác định được thời điểm triển khai thực hiện*). Tại thời điểm này, có 07 hộ dân tham gia đấu giá (*trong đó, ông Đỗ Văn Oai có tham gia nhưng không trúng đấu giá và cũng không có khiếu nại tranh chấp gì đối với phần diện tích đất trước đây ông thuê lại của ông Huỳnh Tấn Hưng*), người trúng đấu giá là ông Huỳnh Văn Phú.

Từ năm 2008 đến năm 2011, Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải đã tiếp tục tổ chức đấu giá Đầm nước lợ tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải theo hình thức sử dụng từng năm. Tại các lần đấu giá này, vợ chồng ông Đỗ Văn Oai và ông Huỳnh Tấn Hưng không tham gia đấu giá, không nuôi trồng thủy sản trong Đầm nước lợ tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải và cũng không có khiếu nại, tranh chấp với các hộ trúng đấu giá. Từ năm 2011 đến thời điểm thực hiện dự án vào năm 2015, Đầm nước lợ tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải không còn được tổ chức đấu giá sử dụng canh tác nuôi trồng thủy sản.

2. Kết quả giải quyết của các cơ quan chức năng:

Căn cứ xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tiến hành kiểm kê, tính toán và trình Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất ban hành Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2015 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 05, diện tích 6.017m² đứng tên là Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải.

Sau đó, vợ chồng ông Đỗ Văn Oai và bà Nguyễn Thị Thu có đơn khiếu nại yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải xác nhận lại nguồn gốc đất; vì cho rằng, phần diện tích 6.017m² tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 05 có nguồn gốc do vợ chồng ông, bà khai vỡ và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2016 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 6045/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2017, theo đó: *Không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Thu khiếu*

nại yêu cầu xác nhận phần diện tích đất 6.017m² thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 5 đo đạc năm 2002 tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải là của hộ bà Nguyễn Thị Thu, vì:

- Diện tích đất 6.017m² thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 5 lập năm 2002 tại thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải là đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý. Từ năm 1997 đến năm 2011, thửa đất này Nhà nước tổ chức đấu thầu sử dụng đất. Trong 02 Hợp đồng đấu thầu gần nhất từ năm 1997 đến năm 2007 và các lần tiếp theo là năm 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 giữa Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải và các công dân trúng thầu, không có tên của ông Huỳnh Tấn Hưng hay bà Nguyễn Thị Thu và ông Đỗ Văn Oai. Ông Huỳnh Tấn Hưng không tham gia đấu thầu, trúng thầu, không phải là chủ sử dụng đất. Đất ông Hưng cho ông Oai, bà Thu thuê lại là đất do ông Hưng sang nhượng lại của những người trúng thầu khi Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải tổ chức đấu thầu. Diện tích đất bà Thu, ông Oai cho rằng đã nhận chuyển nhượng của ông Hưng là đất của Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải quản lý.

- Tại thời điểm năm 2002, ông Đỗ Văn Oai là người trực tiếp sử dụng đất do vậy cơ quan thống kê, đo đạc đã xác lập tên của ông Oai vào danh sách.

- Việc bà Nguyễn Thị Thu cho rằng: Trước năm 2000, bà mua đất của ông Huỳnh Tấn Hưng với diện tích 2.000m², sau khi mua đất bà khai vỡ thêm diện tích là 4.017m² và sử dụng để nuôi tôm sú là không có cơ sở. Vì bà Thu không cung cấp tài liệu chứng minh từ năm 2002 trở về trước bà mua và sử dụng 2.000m² đất tại đầm Vũng Tre. Đến năm 2002, Nhà nước đo vẽ Bản đồ xác định diện tích đầm Vũng Tre là 6.017m².

Sau đó, bà Nguyễn Thị Thu nhiều lần có đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan Trung ương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo kiểm tra, rà soát và có các Văn bản số 5823/UBND-TD ngày 26 tháng 10 năm 2017, Văn bản số 3321/UBND-TD ngày 08 tháng 6 năm 2021 trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Thu, với nội dung: *Việc bà Nguyễn Thị Thu khiếu nại yêu cầu xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ 05, diện tích 6.017m² cho hộ bà, thực chất là khiếu nại liên quan đến việc xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 05, đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải giải quyết lần đầu tại Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2016 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn giải quyết lần 2 tại Quyết định số 6045/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2017. Căn cứ khoản 7 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011, quy định các khiếu nại không được thụ lý giải quyết: “Khiếu nại đã có quyết định giải quyết lần hai”, việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh không thụ lý, giải quyết. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thu không đồng ý kết quả giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật.*

* Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định khẳng định: Việc Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2015 về

việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 05, diện tích 6.017m² đứng tên là Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải là đúng quy định của pháp luật. Do vậy, việc bà Nguyễn Thị Thu yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh buộc Ủy ban nhân dân tỉnh xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 05, diện tích 6.017m² cho hộ bà do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn vào năm 2015 là không có cơ sở. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Viện KSND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD. /s/

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh