

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 447 /UBND-TD
V/v trả lời kiến nghị
của công dân

Bình Định, ngày 17 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Ông Đinh Hoàng Ân.

Địa chỉ: Số 15 đường Đào Tấn, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Đơn của ông, với nội dung: Kiến nghị xem xét điều chỉnh hồ sơ bồi thường đứng tên bà Lê Thị Nữ sang tên của ông là Đinh Hoàng Ân, vì nhà đất bà Lê Thị Nữ đã cho lại ông; đồng thời, đề nghị tính toán bồi thường, hỗ trợ và giao 01 lô đất ở để gia đình ông ổn định cuộc sống, do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn). Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 45/TTT-P3 ngày 15 tháng 01 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ:

Thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn), hộ bà Lê Thị Nữ bị ảnh hưởng thửa đất số 130, mảnh trích đo số 03, diện tích 43,2m², loại đất BHK; diện tích thu hồi 35,7m², diện tích còn lại 7,3m² (diện tích còn lại nhỏ nên thu hồi hết thửa đất), vị trí thửa đất tiếp giáp với đường Đào Tấn được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình xác nhận nguồn gốc đất tại Công văn số 157/UBND-ĐC ngày 22 tháng 6 năm 2023, như sau: Theo Hồ sơ địa chính đăng ký thống kê năm 1998 thửa đất 262, tờ bản đồ số 77 loại đất Rau dừa tên ông Phan Lạc. Ông Phan Lạc chuyển nhượng cho ông Lê Văn Chương (thất lạc Giấy tờ) sau 1998 trước năm 2002. Sau đó, con gái ông Lê Văn Chương là bà Lê Thị Chức sử dụng. Đến năm 2016, bà Lê Thị Chức có chuyển nhượng đất và nhà ở (có Giấy tờ viết tay nhưng chưa được Nhà nước công nhận) cho bà Lê Thị Nữ, sử dụng đến nay, không tranh chấp. Thời điểm hình thành nhà ở sau 01 tháng 7 năm 2014. Phần diện tích đo đạc thực tế tăng 4,6m² so với ranh giới thửa đất 262, tờ 77 (Hồ sơ địa chính đăng ký thống kê 1998) là do sử dụng đất giao thông do Nhà nước quản lý sau 1998 trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.

Căn cứ xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình nêu trên, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lê Thị Nữ với tổng số tiền là 7.284.808 đồng, được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3082/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2023, cụ thể như sau:

- Không bồi thường về đất do xây dựng nhà trên đất trồng Rau màu sau ngày 01 tháng 7 năm 2014. Tuy nhiên, để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng, Hội đồng thống nhất tính hỗ trợ bằng mức bồi thường theo giá đất nông nghiệp:

$38,5\text{m}^2 \times 126.800 \text{ đồng/m}^2 = 6.284.080 \text{ đồng}$. Không hỗ trợ đối với phần diện tích $4,6\text{m}^2$ sử dụng đất giao thông do Nhà nước quản lý.

- Về Nhà cửa, vật kiến trúc xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2014, không được hỗ trợ, hộ phải tự tháo dỡ.

- Thường đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng: 1.000.000 đồng.

Về giao đất ở tái định cư: Hộ không có đất ở được bồi thường, nên không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

- Theo Hồ sơ kỹ thuật đo đạc Bản đồ hiện trạng vào năm 2022 để thực hiện giải tỏa, phần đất bị ảnh hưởng dự án do bà Lê Thị Nữ đứng tên chủ sử dụng. Bảng tự kê khai, Biên bản kiểm kê ngày 14 tháng 02 năm 2023 và Phiếu cung cấp thông tin ngày 29 tháng 3 năm 2023 đều do bà Lê Thị Nữ đứng tên. Căn cứ các tài liệu có liên quan, Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình đã xác nhận nguồn gốc đất đối với hộ bà Lê Thị Nữ tại Văn bản số 157/UBND-ĐC ngày 22 tháng 6 năm 2023, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đứng tên bà Lê Thị Nữ là đúng theo quy định.

- Hộ bà Lê Thị Nữ xây dựng nhà trên đất trồng Rau màu, đã được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình lấy ý kiến Khu dân cư vào ngày 19 tháng 4 năm 2023, xác định thời điểm hình thành nhà ở sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 nên không đủ điều kiện để bồi thường về đất và tài sản trên đất, hộ phải tự tháo dỡ là đúng theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 25 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Kết luận:

Việc ông Đinh Hoàng Ân kiến nghị điều chỉnh hồ sơ bồi thường đứng tên bà Lê Thị Nữ sang tên của ông là Đinh Hoàng Ân, vì nhà đất bà Lê Thị Nữ đã cho lại ông; đồng thời, đề nghị tính toán bồi thường, hỗ trợ và giao 01 lô đất ở để gia đình ông ổn định cuộc sống là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: *Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án căn cứ hồ sơ đo đạc, Bảng tự kê khai, Biên bản kiểm kê, Phiếu cung cấp thông tin và xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình để xác lập hồ sơ tính toán bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Nữ là đúng theo quy định của pháp luật.*

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho ông Đinh Hoàng Ân rõ. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban GPMB tỉnh;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng