

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 454 /UBND-KT  
V/v giải quyết kiến nghị liên  
quan đến dự án Nhà ở xã hội  
Ecohome Nhơn Bình

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 18 tháng 01 năm 2024

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 81/SXD-QLN&PTĐT ngày 09/01/2024 về việc giải quyết kiến nghị liên quan đến dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với vướng mắc liên quan đến việc xác định điều kiện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân: Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 5570/BXD-QLN ngày 05/12/2023, làm việc cụ thể với Cục Thuế tỉnh để thống nhất thực hiện; trường hợp vẫn còn khó khăn, vướng mắc thì tham mưu văn bản cho UBND tỉnh để xin ý kiến hướng dẫn của các cơ quan Trung ương để xem xét, giải quyết.

2. Đối với việc cấp giấy chứng nhận cho người mua nhà ở xã hội: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, chỉ đạo, hướng dẫn Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn rà soát, cấp giấy chứng nhận theo quy định, không để xảy ra tình trạng phát sinh thủ tục gây phiền hà cho chủ đầu tư dự án và người mua nhà ở.

3. Về hướng dẫn liên quan đến các thủ tục xác minh điều kiện thu nhập, xác minh thực trạng về nhà ở, thời gian trả lời về kết quả xét duyệt đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở xã hội và thực hiện khắc phục các nội dung theo thông báo kết quả kiểm toán hoạt động chương trình nhà ở xã hội của Kiểm toán nhà nước Khu vực III: Sở Xây dựng chịu trách nhiệm rà soát, giải quyết, hướng dẫn cụ thể cho Doanh nghiệp để thực hiện theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- UBND TPQN;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K17, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**