

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 502 /UBND-KT

Bình Định, ngày 19 tháng 01 năm 2024

V/v báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ
Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-
CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm
2023 đến tháng 01 năm 2024)

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ

Thực hiện Văn bản số 178/TTg-CN ngày 27/03/2023 của Thủ tướng Chính phủ, Văn bản số 1794/VPCP-CN ngày 20/03/2023 của Văn phòng Chính phủ về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023; trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng Bình Định tại Văn bản số 04/BC-SXD ngày 12/01/2024, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo như sau:

I. Về Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững:

UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Kế hoạch số 102/KH-UBND ngày 31/05/2023 về việc triển khai thực hiện một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; theo đó, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố làm cơ sở triển khai thực hiện nghiêm túc và quyết liệt.

II. Kết quả thực hiện:

1. Về đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức viên chức. Nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức; bảo vệ người làm đúng nhằm khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm,...trong giải quyết công việc của một số cán bộ, công chức, viên chức hiện nay:

1.1. Về đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức viên chức:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 9740/UBND-KT ngày 23/12/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 12 năm 2023). Trong thời gian tới, sẽ thường xuyên tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao nhận thức, tinh thông nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức.

1.2. Về nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức; bảo vệ người làm đúng nhằm khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm,...trong giải quyết công việc của một số cán bộ, công chức, viên chức hiện nay:

Kết quả cụ thể đã được báo cáo tại Văn bản số 9740/UBND-KT ngày 23/12/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 12 năm 2023). Trong kỳ báo cáo này, đã khắc phục cơ bản tình trạng đùn đẩy, né tránh trách nhiệm trong giải quyết công việc, đảm bảo kỷ luật, kỷ cương hành chính, nâng cao hiệu quả trong chỉ đạo, điều hành của nền hành chính công vụ tỉnh Bình Định.

2. Về rà soát lập danh mục các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn; đánh giá cụ thể lý do, nguyên nhân đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa triển khai hoặc chậm triển khai:

Danh mục các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn đã được lập từ đầu năm với đầy đủ các thông tin và thường xuyên cập nhật đảm bảo phản ánh kịp thời các lý do, nguyên nhân, kết quả, vướng mắc, khó khăn để Lãnh đạo tỉnh, các ngành và doanh nghiệp cùng phối hợp giải quyết, trường hợp vượt thẩm quyền cũng đã kịp thời kiến nghị, báo cáo cấp có thẩm quyền. Kết quả thực hiện đã được báo cáo tại Văn bản số 9740/UBND-KT ngày 23/12/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 12 năm 2023). Ngoài ra, còn một số dự án chậm triển khai với một số lý do, nguyên nhân theo Phụ lục 01 đính kèm Văn bản này.

3. Về lập, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm và hàng năm để làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở, tăng nguồn cung ra thị trường:

3.1. Về lập quy hoạch xây dựng:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 9740/UBND-KT ngày 23/12/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 12 năm 2023); riêng đối với tỷ lệ lập quy hoạch phân khu so với diện tích đất xây dựng đô thị: Thành phố Quy Nhơn (đô thị loại I): 100%; thị xã An Nhơn (đô thị loại III): 99,86%; thị xã Hoài Nhơn (đô thị loại IV): 100%; đô thị Tây Sơn (loại V): 100%.

3.2. Về lập chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở:

Chương trình và kế hoạch phát triển nhà ở trung hạn và hàng năm đã được UBND tỉnh Bình Định ban hành làm cơ sở chỉ đạo thực hiện. Kết quả đã được báo cáo tại các kỳ báo cáo trước, cụ thể gần nhất tại Văn bản số 9740/UBND-KT ngày 23/12/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 12 năm 2023).

3.3. Về lập, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 05 năm và hàng năm:

a) Về Kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021 - 2025 tỉnh Bình Định:

Kết quả thực hiện của cả năm 2023 đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 9740/UBND-KT ngày 23/12/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 12 năm 2023).

Hiện nay, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành có Tờ trình số 245/TTr-UBND ngày 28/12/2023 trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cho cả tỉnh.

b) Về Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030: Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 9740/UBND-KT ngày 23/12/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 12 năm 2023).

c) Về Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện: Đã được UBND tỉnh phê duyệt năm 2023 cho 11 huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh. Cụ thể, đã báo cáo tại Văn bản số 9740/UBND-KT ngày 23/12/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 12 năm 2023).

4. Về thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất; chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; lựa chọn chủ đầu tư nhất là việc xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án nhà ở nhằm tăng nguồn cung cho thị trường bất động sản:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 9740/UBND-KT ngày 23/12/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 12 năm 2023). Trong thời gian tới, sẽ thường xuyên theo dõi, đôn đốc, triển khai thực hiện.

5. Về cải cách thủ tục hành chính, thực hiện thủ tục hành chính liên thông, thủ tục hành chính điện tử cấp độ 4, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm, gây khó khăn hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục triển khai dự án bất động sản trên địa bàn. Đồng thời tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành, đôn đốc, hướng dẫn, giám sát công tác giải quyết công việc của đội ngũ cán bộ, công chức nhằm kịp thời phát hiện, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh không để kéo dài thời gian, tồn đọng công việc:

Kết quả chi tiết đã được báo cáo tại Văn bản số 9740/UBND-KT ngày 23/12/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 12 năm 2023).

Trong kỳ báo cáo này, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành các Quyết định liên quan đến thủ tục hành chính như: Quyết định số 4966/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện mô hình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính phi địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 4959/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông cấp tỉnh, cấp huyện trong lĩnh vực đất đai

thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 về công bố sửa đổi, bổ sung danh mục thủ tục hành chính được cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình của tỉnh Bình Định; Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 về việc giao 07 chỉ tiêu liên quan đến Bộ chỉ số phục vụ người dân, doanh nghiệp trong thực hiện thủ tục hành chính, dịch vụ công trực tuyến trên địa bàn tỉnh trong năm 2024.

6. Về triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”:

6.1. Về tập trung triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội:

Ngoài các nội dung đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 9740/UBND-KT ngày 23/12/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 12 năm 2023).

Trong kỳ báo cáo này, tại Quyết định số 4023/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn tỉnh năm 2023 thì tổng số lượng được hỗ trợ là 1.079 hộ (trong đó xây mới là 839 hộ, sửa chữa là 205 hộ) với tổng kinh phí hỗ trợ là 47.425 triệu đồng. Đến thời điểm hiện nay, đã thực hiện hỗ trợ 777 hộ (trong đó xây mới là 636 hộ, sửa chữa là 141 hộ) với tổng kinh phí 29.420 triệu đồng (đạt tỷ lệ giải ngân là 62% trên tổng kinh phí hỗ trợ là 47.425 triệu đồng).

6.2. Về triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”: Trong kỳ báo cáo này vẫn đang tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ, kế hoạch đã đề ra. Kết quả thực hiện cụ thể đã báo cáo tại Văn bản số 9740/UBND-KT ngày 23/12/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 12 năm 2023).

7. Về tổ chức cuộc họp, làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án nhất là các dự án lớn để lắng nghe các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, của dự án để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm hoặc chậm trễ giải quyết các thủ tục hành chính: Ngoài kết quả thực hiện đã được báo cáo tại Văn bản số 9740/UBND-KT ngày 23/12/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 12 năm 2023). Trong kỳ báo cáo này, địa phương đã tổ chức họp và làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp, cụ thể theo Phụ lục 02 đính kèm Văn bản này.

8. Về thực hiện rà soát, trình, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng để triển khai thực hiện các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn: Ngoài kết quả thực hiện đã được báo cáo tại Văn bản số 9740/UBND-KT ngày 23/12/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 12 năm 2023); Trong kỳ báo cáo này, tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu có tăng trưởng: Thành phố Quy Nhơn (đô thị loại I): 100%; thị xã An Nhơn (đô thị loại III): 99,86%; thị xã Hoài Nhơn (đô thị loại IV): 100%; đô thị Tây Sơn (loại V): 100%.

9. Về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập đối với các diện tích đất do Nhà nước quản lý nằm xen kẽ trong dự án nhà ở thương mại theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; hệ số k bồi thường khi thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo điều kiện cụ thể của địa phương quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP:

9.1. Về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập đối với các diện tích đất do Nhà nước quản lý nằm xen kẽ trong dự án nhà ở thương mại theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 9740/UBND-KT ngày 23/12/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 12 năm 2023). Hiện nay, đang trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

9.2. Về hệ số k bồi thường khi thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo điều kiện cụ thể của địa phương quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 9740/UBND-KT ngày 23/12/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 12 năm 2023).

10. Về theo dõi, giám sát có hiệu quả thị trường tại địa phương để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường “phát triển nóng” hoặc “đóng băng”, tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ thổi giá bất động sản lên cao để trục lợi, mất cân đối cung - cầu và đảm bảo vận hành theo cơ chế thị trường:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 9740/UBND-KT ngày 23/12/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 12 năm 2023). Mặt khác, ngày 03/01/2024 UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Văn bản số 76/UBND-KT triển khai Công điện số 1376/CĐ-TTg ngày 17/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục thực hiện quyết liệt, kịp thời, hiệu quả các giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

11. Tỉnh Bình Định đã công bố thông tin 05 dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, 01 dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ đủ điều kiện vay vốn hỗ trợ theo Chương trình 120.000 tỷ đồng trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh, đồng thời báo cáo Bộ Xây dựng, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam để tổng hợp, theo dõi.

12. UBND tỉnh ban hành Quyết định số 74/2023/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 quy định các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trên địa bàn tỉnh Bình Định để kịp thời hỗ trợ chủ đầu tư dự án giải quyết những khó khăn về thanh khoản bất động sản là nhà ở trong giai đoạn hiện nay.

III. Kiến nghị:

1. Để khắc phục kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước về kiểm toán Chương trình hoạt động nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định liên quan đến các trường hợp **phát sinh thuế thu nhập cá nhân**, Sở Xây dựng Bình Định đã có Văn bản số 2997/SXD-QLN&PTĐT ngày 07/9/2023 đề nghị Bộ Xây dựng hướng dẫn cụ thể cách xác định về điều kiện thu nhập thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân để làm cơ sở giải quyết cho đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định pháp luật về nhà ở. Ngày 05/12/2023, Bộ Xây dựng có Văn bản số 5570/BXD-QLN về việc trả lời Văn bản số 2997/SXD-QLN&PTĐT ngày 07/9/2023 của Sở Xây dựng Bình Định, có ý kiến: *Pháp luật về nhà ở chỉ quy định điều kiện thu nhập của các đối tượng để được hưởng chính sách nhà ở xã hội. Về việc xác định điều kiện “không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân”, đề nghị Sở Xây dựng liên hệ cơ quan thuế để được hướng dẫn cụ thể.*

Tuy nhiên, Luật Thuế thu nhập cá nhân và các văn bản hướng dẫn có liên quan không quy định rõ việc xác định về “*thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân*”.

Do đó, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ về giải quyết tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án bất động sản xem xét, hướng dẫn cụ thể việc xác định điều kiện “***không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân***” để làm cơ sở triển khai thực hiện đúng quy định.

2. Để khắc phục kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước về kiểm toán Chương trình hoạt động nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định liên quan đến cách xác định đất để đầu tư xây dựng công trình kinh doanh thương mại theo quy định của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, UBND tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 4981/UBND-KT ngày 17/07/2023 gửi Bộ Xây dựng để được hướng dẫn, tuy nhiên đến nay Bộ Xây dựng vẫn chưa có văn bản trả lời.

Do đó, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ về giải quyết tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án bất động sản xem xét, hướng dẫn cụ thể việc xác định đất để đầu tư xây dựng công trình kinh doanh thương mại theo quy định của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội để làm cơ sở khắc phục theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước và triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định.

Kính báo cáo Văn phòng Chính phủ xem xét, tổng hợp./.

(Gửi kèm các phụ lục đã được cập nhật trong kỳ báo cáo này bao gồm: Phụ lục 1: Danh mục dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa hoặc chậm triển khai; Phụ lục 2: Kết quả giải quyết các khó khăn vướng mắc của doanh nghiệp).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- TCT của Thủ tướng Chính phủ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban QL KKT tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

Chữ

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC 01**DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ NHƯNG CHƯA TRIỂN KHAI
HOẶC CHẬM TRIỂN KHAI**

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
I	Nhà ở xã hội									
1	Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn	Khu vực 1, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn	Đấu thầu (Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 19/08/2021)	1,87	359,02	Năm 2021 - 2023	X		Dự án chưa được phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; vướng trong công tác chuyển đổi đất rừng sang mục đích sử dụng khác trên diện tích 16.200m ² .
2	Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	Phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô - Công ty cổ phần Đầu tư Nhà An Bình (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Tây Trần Nhân Tông)	Đấu thầu (Quyết định số 2834/QĐ-UBND ngày 05/07/2021)	1,41	858	Năm 2021 - 2025	X		Vướng mắc trong việc thực hiện công tác GPMB; quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 bố trí cây xanh dự án chiếm 14,28% chưa phù hợp với QCVN 01:2021/BXD.
3	Nhà ở xã hội Long Vân	Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Địa Ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước – Công ty cổ phần Licogi13 (Doanh	Đấu thầu (Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày	2,03	860,15	Quý IV/2021 - III/2024	X		Vướng mắc trong việc thực hiện công tác GPMB vì nhà đầu tư chưa thực hiện tạm ứng phần kinh phí còn lại cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
			nghiệp dự án: Công ty TNHH Hai thành viên LICOGI13 Thuận Phước)	28/02/2022)						để thực hiện chi trả cho tổ chức, hộ gia đình và cá nhân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án.
4	Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình	Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình	Đấu thầu (Quyết định số 3559/QĐ-BND ngày 02/10/2019)	4,6	1.402,1	Quý I/2019 - I/2023	X		Vướng mắc trong quá trình thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại Bộ Xây dựng như: Quy hoạch phân khu 1/2.000 phường Nhơn Bình và Nhơn Phú chưa bổ sung quy hoạch không gian ngầm đối với dự án; giai đoạn chuẩn bị đầu tư đã hết theo Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 10/07/2023 là từ Quý I/2019 - IV/2019.
II	Khu đô thị, dân cư									
5	Khu đô thị Long Vân 2	Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty CP Bất động sản Hano - Vid và Công ty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Quang (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long)	Đấu thầu (Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 27/01/2021)	36	2.456,9	Quý I/2021 - IV/2027	X		Dự án chưa phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
6	Khu đô thị mới Nhơn Bình	Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư HBC Sài Gòn Bình Định và Công ty cổ phần May – Diêm Sài Gòn (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Nhơn Bình)	Đấu thầu (Quyết định số 3227/QĐ-UBND ngày 03/08/2021)	28,1	2.480,23	Quý II/2021 - II/2026	X		Dự án chưa phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án.
7	Khu đô thị mới phía Bắc KDC Phú Mỹ Lộc dọc Quốc lộ 1A cũ và Quốc lộ 1A mới	Nằm ở giữa Quốc lộ 1A cũ và Quốc lộ 1A mới thuộc phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Hưng TNV và Công ty cổ phần Đầu tư Đà Nẵng – Miền Trung (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng PHMT)	Đấu thầu (Quyết định số 3233/QĐ-UBND ngày 03/08/2021)	9,97	610	Quý III/2021 - I/2026	X		Chưa thực hiện các thủ tục liên quan về tài chính như: giá trị m ₃ , tiền sử dụng đất.
8	Khu dân cư Phúc Gia Tân	Phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn	Công ty TNHH Đầu tư Lê Gia Newland	Đấu thầu (Quyết định số 1981/QĐ-UBND ngày 14/5/2021)	4,2	248,24	Quý II/2021 - II/2024	X		Chưa thực hiện các thủ tục liên quan về tài chính như: giá trị m ₃ , tiền sử dụng đất.
9	Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt	Phường Tam Quan và phường Tam Quan	Liên danh Công ty cổ phần Tasmania Bình Định và Công ty cổ phần	Đấu thầu (Quyết định số 3064/QĐ-	9,90	793,37	Quý III/2021 - II/2024	X		Chưa thực hiện các thủ tục liên quan về tài chính như: giá trị m ₃ , tiền sử dụng đất.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
	Hưng	Bắc, thị xã Hoài Nhon	Tổng Công ty MBLand (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Grand Việt Hưng)	UBND ngày 21/7/2021)						
10	Khu đô thị Khang Mỹ Lộc, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhon	Phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhon	Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh	Đấu thầu (Quyết định số 4832/QĐ-UBND ngày 03/12/2021)	15,96	648,97	Quý IV/2021 - IV/2024	X		Chưa thực hiện các thủ tục liên quan về tài chính như: giá trị m ₃ , tiền sử dụng đất.
11	Khu phố thương mại - dịch vụ thuộc khu đô thị Phú Mỹ Tân	Phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhon	Công ty cổ phần Đầu tư TCV	Đấu thầu (Quyết định số 5379/QĐ-UBND ngày 31/12/2021)	10,17	709,4	Quý I/2022 - IV/2024	X		Chưa thực hiện các thủ tục liên quan về tài chính như: giá trị m ₃ , tiền sử dụng đất.
12	Khu đô thị mới Cẩm Vãn, phường Nhon Hưng, thị xã An Nhon	Phường Nhon Hưng, thị xã An Nhon	Công ty Cổ phần Bất động sản Hano - Vid	Đấu thầu (Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 20/11/2021)	42,5	871,9	05 năm kể từ ngày 31/01/2021 (ngày Hợp đồng có hiệu lực)	X		Dự án gặp khó khăn trong việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án.
13	Khu đô thị Bắc Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhon	Khu vực Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã An	Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Đông Bàn Thành, Công ty TNHH Trainco Bình Định và Công ty cổ phần	Đấu thầu (Quyết định số 3304/QĐ-UBND ngày	10	424,53	Quý I/2022 - IV/2024	X		Dự án gặp khó khăn trong việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
		Nhơn	Xây lắp Thương mại Trường Hải (Doanh nghiệp dự án: Công ty cổ phần Đầu tư Tân Đại Thành)	30/8/2021)						
14	Khu đô thị thương mại - dịch vụ phía Nam đường Đô đốc Bảo, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn	Phường Đập Đá, thị xã An Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Địa ốc Nam Việt và Công ty cổ phần Xây dựng Sài Gòn	Đấu thầu (395/QĐ-UBND ngày 08/02/2022)	10	739,88	Quý III/2022 - III/2026	X		Nhà đầu tư đang thực hiện các thủ tục lập quy hoạch 1/500, bồi thường, GPMB, đất đai, xây dựng,...
15	Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Du lịch Bình Định, Công ty TNHH Khách sạn Silk Path, Công ty TNHH Xuân Cầu (Doanh nghiệp dự án: Công ty CP Đầu tư Bờ Biển Vàng)	Đấu thầu (3810/QĐ-UBND ngày 16/09/2020)	130	4.990	Quý IV/2020 - IV/2025	X		Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh lại quy hoạch 1/500, các hạng mục đầu tư trên đất để có cơ sở tính tiền thuê đất.

PHỤ LỤC 02

KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT CÁC KHÓ KHĂN VƯỚNG MẮC CỦA DOANH NGHIỆP

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
1	Khu đô thị mới phía Bắc KDC Phú Mỹ Lộc dọc Quốc lộ 1A cũ và Quốc lộ 1A mới	Nằm ở giữa Quốc lộ 1A cũ và Quốc lộ 1A mới thuộc phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Hưng TNV và Công ty cổ phần Đầu tư Đà Nẵng – Miền Trung (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng PHMT)	Đấu thầu (Quyết định số 3233/QĐ-UBND ngày 03/08/2021)	9,97	610	Quý III/2021 - I/2026	Chưa thực hiện các thủ tục liên quan về tài chính như: giá trị m ₃ , tiền sử dụng đất.	UBND tỉnh đã đồng ý cho triển khai song song việc nộp ngân sách nhà nước giá trị m ₃ và thủ tục giao đất, cho thuê đất. Đề nghị nhà đầu tư sớm nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất và chuẩn bị tài chính để nộp ngân sách nhà nước.
2	Khu dân cư Phúc Gia Tân	Phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn	Công ty TNHH Đầu tư Lê Gia Newland	Đấu thầu (Quyết định số 1981/QĐ-UBND ngày 14/5/2021)	4,2	248,24	Quý II/2021 - II/2024	Chưa thực hiện các thủ tục liên quan về tài chính như: giá trị m ₃ , tiền sử dụng đất.	UBND tỉnh đã đồng ý cho triển khai song song việc nộp ngân sách nhà nước giá trị m ₃ và thủ tục giao đất, cho thuê đất. Đề nghị nhà đầu tư sớm nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất và chuẩn bị tài chính để nộp ngân sách nhà nước.
3	Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng	Phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Tasmania Bình Định và Công ty cổ phần Tổng Công ty MBLand (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Grand Việt Hưng)	Đấu thầu (Quyết định số 3064/QĐ-UBND ngày 21/7/2021)	9,90	793,37	Quý III/2021 - II/2024	Chưa thực hiện các thủ tục liên quan về tài chính như: giá trị m ₃ , tiền sử dụng đất.	UBND tỉnh đã đồng ý cho triển khai song song việc nộp ngân sách nhà nước giá trị m ₃ và thủ tục giao đất, cho thuê đất. Đề nghị nhà đầu tư sớm nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất và chuẩn bị tài chính để nộp ngân sách nhà nước.
4	Khu đô thị	Phường	Công ty TNHH	Đấu thầu	15,96	648,97	Quý	Chưa thực hiện các	UBND tỉnh đã đồng ý cho triển

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
	Khang Mỹ Lộc, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn	Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn	MTV Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh	(Quyết định số 4832/QĐ-UBND ngày 03/12/2021)			IV/2021 - IV/2024	thủ tục liên quan về tài chính như: giá trị m ₃ , tiền sử dụng đất.	khai song song việc nộp ngân sách nhà nước giá trị m ₃ và thủ tục giao đất, cho thuê đất. Đề nghị nhà đầu tư sớm nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất và chuẩn bị tài chính để nộp ngân sách nhà nước.
5	Khu phố thương mại - dịch vụ thuộc khu đô thị Phú Mỹ Tân	Phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn	Công ty cổ phần Đầu tư TCV	Đấu thầu (Quyết định số 5379/QĐ-UBND ngày 31/12/2021)	10,17	709,4	Quý I/2022 - IV/2024	Chưa thực hiện các thủ tục liên quan về tài chính như: giá trị m ₃ , tiền sử dụng đất.	UBND tỉnh đã đồng ý cho triển khai song song việc nộp ngân sách nhà nước giá trị m ₃ và thủ tục giao đất, cho thuê đất. Đề nghị nhà đầu tư sớm nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất và chuẩn bị tài chính để nộp ngân sách nhà nước.
6	Khu đô thị mới Cẩm Vãn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn	Phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn	Công ty Cổ phần Bất động sản Hano - Vid	Đấu thầu (Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 20/11/2021)	42,5	871,9	05 năm kể từ ngày 31/01/2021 (ngày Hợp đồng có hiệu lực)	Dự án gặp khó khăn trong việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án.	UBND tỉnh đã làm việc và ban hành Thông báo số 15/TB-UBND ngày 15/01/2024 ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp về đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Cẩm Vãn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, theo đó đã giải quyết một số nội dung liên quan đến đồ án quy hoạch chi tiết của dự án.
7	Khu đô thị Bắc Bằng Châu, phường Đập Đá,	Khu vực Bằng Châu, phường Đập Đá,	Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Đông Bàn Thành, Công ty TNHH Trainco Bình Định	Đấu thầu (Quyết định số 3304/QĐ-UBND	10	424,53	Quý I/2022 - IV/2024	Dự án gặp khó khăn trong việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất	Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh đã có Tờ trình số 965-TTr/BCSD trình BTV Tỉnh ủy xem xét thông qua đồ án quy hoạch chi tiết của dự án.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
	thị xã An Nhơn	thị xã An Nhơn	và Công ty cổ phần Xây lắp Thương mại Trường Hải (Doanh nghiệp dự án: Công ty cổ phần Đầu tư Tân Đại Thành)	ngày 30/8/2021)				được phương án.	
8	Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Du lịch Bình Định, Công ty TNHH Khách sạn Silk Path, Công ty TNHH Xuân Cầu (Doanh nghiệp dự án: Công ty CP Đầu tư Bờ Biển Vàng)	Đấu thầu (3810/QĐ-UBND ngày 16/09/2020)	130	4.990	Quý IV/2020 - IV/2025	Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh lại quy hoạch 1/500, các hạng mục đầu tư trên đất để có cơ sở tính tiền thuê đất.	UBND tỉnh ban hành Quyết định số 4316/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số lô đất ở thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, huyện Tuy Phước.

