

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 508 /UBND-KT

Bình Định, ngày 19 tháng 01 năm 2024

V/v Công ty TNHH đá Granite Tây
Sơn được thuê đất (do trúng đấu giá
tài sản đấu giá để thi hành án) tại xã
Tây Thuận, huyện Tây Sơn

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Công Thương;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Tây Sơn;
- Công ty TNHH đá Granite Tây Sơn.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4624/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/12/2023, đề nghị của Sở Công Thương tại Văn bản số 2375/SCT-KTAT ngày 24/11/2023, đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4269/SXD-QHKT ngày 30/11/2023, đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 3470/SKHĐT-TTXX ngày 15/12/2023, đề nghị của UBND huyện Tây Sơn tại Văn bản số 2051/UBND-KTN ngày 28/11/2023 về việc xin chủ trương cho Công ty TNHH đá Granite Tây Sơn thuê đất (trúng đấu giá tài sản để thi hành án) để tiếp tục thực hiện dự án Nhà máy chế biến đá Granite tại xã Tây Thuận, huyện Tây; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, đồng ý cho Công ty TNHH đá Granite Tây Sơn được thuê đất (do trúng đấu giá tài sản đấu giá để thi hành án) để làm Nhà máy chế biến đá Granite tại xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn (theo mục đích đã được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Sông Kôn Granite thuê đất tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 09/4/2010) như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản nêu trên.

Công ty TNHH đá Granite Tây Sơn phải thực hiện các thủ tục về quy hoạch xây dựng, môi trường và lập hồ sơ thuê đất để sử dụng vào mục đích làm Nhà máy chế biến đá Granite theo thời gian thuê đất còn lại (đến ngày 09/4/2060), hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm; đồng thời, Công ty TNHH đá Granite Tây Sơn có trách nhiệm hoàn thành nộp các nghĩa vụ tài chính có liên quan vào ngân sách Nhà nước đối với phần diện tích đất đã trúng đấu giá tài sản gắn liền với đất là Nhà máy chế biến đá Granite tại xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn nêu trên kể từ ngày nhận bàn giao tài sản trúng đấu giá; hoàn thành việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình và đưa dự án đi vào hoạt động theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định của pháp luật.

2. Giao UBND huyện Tây Sơn hướng dẫn Công ty TNHH đá Granite Tây Sơn lập các thủ tục về quy hoạch xây dựng, môi trường theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn Công ty TNHH đá Granite Tây Sơn thực hiện các thủ tục đất đai theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K6.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh