

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Nam đường Ngô Văn Sở tại phường Đập Đá, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Nam đường Ngô Văn Sở tại phường Đập Đá, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 89/TTr-TNMT ngày 26/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 3.000,2m² đất, bao gồm: 1.752,2m² đất trồng cây hàng năm khác, 1.010,8m² đất giao thông, 237,2m² đất thủy lợi thuộc các thửa đất số: 200, 201 (tờ bản đồ số 14), phường Đập Đá, thị xã An Nhơn cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư

xây dựng Khu dân cư phía Nam đường Ngô Văn Sở tại phường Đập Đá, thị xã An Nhơn. Trong đó, diện tích được quy hoạch sử dụng vào mục đích đất cây xanh 549,6m², diện tích đất còn lại 2.450,6m² quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đất thuộc hành lang an toàn giao thông.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (trích lục), tỷ lệ 1:500 do UBND phường Đập Đá lập, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã An Nhơn thẩm định ngày 30/10/2023.

Giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn chỉnh lý biên động đất đai theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Đập Đá và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh