

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng do GPMB các dự án thuộc Khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, hạng mục: Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software (Đợt 6)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019, Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về ban hành bảng giá đất các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định về ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 873/QĐUBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu tái định cư phía Bắc công viên khoa học và dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 198/TTr-HĐBT ngày 26/12/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại: Tờ trình số 61/TTr-STNMT ngày 19/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng do GPMB các dự án thuộc Khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, hạng mục: Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software (Đợt 6) với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB là **1.810.044.357 đồng**; trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ : 1.774.553.291 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) : 35.491.066 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 3.549.000 đồng, đã bao gồm chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 2.484.000 đồng)

Nguồn vốn: Vốn ứng trước của Nhà đầu tư (Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn).

2. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ của 02 hộ (hộ Trần Thị Thúy, chồng Nguyễn Thanh Tâm và hộ Phan Văn Tích) là 70.282.240 đồng và chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%) tương ứng là 1.405.645 đồng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3782/QĐ-UBND ngày 12/10/2023. Tổng giá điều chỉnh giảm là 71.687.885 đồng.

3. Về tái định cư: Giao cho 01 hộ gia đình 01 lô đất có diện tích 81,81m² tại Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc khu tái định cư Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất phải nộp là 327.240.000 đồng.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan tổ chức triển khai thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

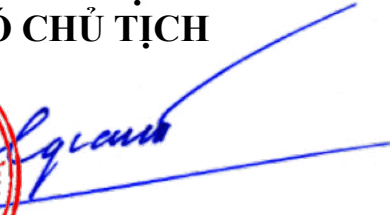
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPVX;
- Lưu: VT, K8. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Lâm Hải Giang

Phụ lục 1

ĐIỀU CHỈNH GIẢM GIÁ TRỊ BT, HT ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 3782/QĐ-UBND NGÀY 12/10/2023

Các dự án thuộc khu Đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn,

hạng mục: Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định)

Stt	Hộ gia đình	Địa chỉ	Theo hồ sơ đo đạc hiện trạng (năm 2020)				Tổng giá trị BT, HT đã được phê duyệt (đồng)	Giá trị đề nghị điều chỉnh giảm (đồng)
			Số thửa	Tờ BĐ	Loại đất	Diện tích (m ²)		
1	Trần Thị Thúy, chồng Nguyễn Thanh Tâm	Tổ 6, KV2, P. Ghềnh Ráng	486	1	LUC	138,0	170.549.624	28.593.600
2	Phan Văn Tích	Tổ 9, KV2, P. Ghềnh Ráng	141	1	NTD	201,2	201.618.428	41.688.640
A	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh							70.282.240
B	Giảm chi phí phục vụ công tác GPMB 2%: (A) x2%							1.405.645
C	Tổng giá trị điều chỉnh giảm: (A) + (B)							71.687.885

lon

Phụ lục 2

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ VÀ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DO GPMB

Các dự án thuộc khu Đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn,

hạng mục: Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định)

Stt	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Theo hồ sơ đo đạc hiện trạng (năm 2020)				Diện tích được bồi thường, hỗ trợ đợt này	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)						
			Số thửa	Tờ ĐĐ	Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)		Bồi thường, hỗ trợ đất	Bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc	Bồi thường cây cối	Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ ổn định đời sống	Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB	Tổng
I	Các hộ gia đình có đất thu hồi đợt này						2.546,3	414.537.640	147.164.931	190.605.400	186.622.080	0	5.000.000	943.930.051
1	Phạm Phú Quốc	Tổ 9, KV2, P. Ghềnh Ráng	58	3	BHK	460,6	460,6	74.985.680	78.790.665	41.642.000	186.622.080	0		382.040.425
2	Hồ Minh Kính (bà Trịnh Thị Bích Phượng nhận chuyển nhượng năm 2019)	80 Lê Hồng Phong, P. Lê Lợi, TP. Quy Nhơn	27	7	BHK	2.085,7	2.085,7	339.551.960	68.374.266	148.963.400	0	0	5.000.000	561.889.626
II	Các hộ gia đình được điều chỉnh bổ sung giá trị BT, HT							188.896.840	0	0	632.078.400	9.648.000	0	830.623.240
1	Trần Phước Hoàng	Tổ 7, KV2, P. Ghềnh Ráng	10	3	CLN	1.502,8	0,0	0	0	0	632.078.400	9.648.000	0	641.726.400
2	Trịnh Quang Sáng, vợ Đình Thị Cúc	Tổ 7, KV2, P. Ghềnh Ráng	152 +119	1	LUC	1.160,3	0,0	188.896.840	0	0	0	0	0	188.896.840
A	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: (I) + (II)						2.546,3	603.434.480	147.164.931	190.605.400	818.700.480	9.648.000	5.000.000	1.774.553.291
B	Chi phí phục vụ công tác GPMB 2%: (A) x 2%													35.491.066
C	Tổng cộng: (A) + (B)													1.810.044.357

ĐBN

Phụ lục 3
BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ CHO 01 HỘ GIA ĐÌNH BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB
Dự án: GPMB các dự án thuộc khu Đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn,
hạng mục: Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software (Đợt 6)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định)

Stt	Hộ gia đình	Địa chỉ	Lô đất tái định cư được giao				Giá đất ở cụ thể theo thị trường để thu tiền sử dụng đất (đồng/m ²)	Giá trị tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	Ghi chú
			Lô số	Khu	Đường (lộ giới)	Diện tích (m ²)			
1	Trần Phước Hoàng, vợ Nguyễn Thị Đăng	Tổ 7, KV2, P. Ghềnh Ráng	16d	TDC-02	ĐS7 (13m)	81,81	4.000.000	327.240.000	Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc khu tái định cư Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

ren