

Số: 309 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 24 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ giá trị bồi thường, hỗ trợ và phương án giao đất tái định cư của 02 hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu dân cư phía Tây đường Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 2699/QĐ-CTUBND ngày 22/10/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình để GPMB xây dựng dự án: Khu tái định cư phía Tây đường Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1781/QĐ-CTUBND ngày 05/8/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư và tiền sử dụng đất phải nộp của 09 hộ bị ảnh hưởng bởi quy hoạch Khu tái định cư phía Tây đường Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo Công văn số 7754/UBND-TH ngày 19/10/2023 của UBND tỉnh về việc giải quyết vướng mắc liên quan đến dự án Khu tái định cư phía Tây đường Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại 435/TTr-UBND ngày 29/12/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 56/TTr-STNMT ngày 18/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ giá trị bồi thường, hỗ trợ và phương án giao đất tái định cư của 02 hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu dân cư phía Tây đường Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Huỷ giá trị bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Đặng Thành Châu, ông Đặng Thành Phi, ông Đặng Thành Tám và hộ ông Nguyễn Hạng đã được phê duyệt tại Quyết định số 2699/QĐ-CTUBND ngày 22/10/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh, với tổng số tiền là **894.505.244 đồng**, trong đó:

a) Giá trị bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Đặng Thành Châu, ông Đặng Thành Phi, ông Đặng Thành Tám (địa chỉ: Tổ 10, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn) là **446.811.975 đồng** (gồm: Đặng Thành Châu là 364.487.097 đồng, ông Đặng Thành Phi là 28.701.281 đồng và ông Đặng Thành Tám là 53.623.597 đồng).

b) Giá trị bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Nguyễn Hạng (địa chỉ: Tổ 09, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn) là **447.693.269 đồng**.

2. Huỷ phương án giao đất tái định cư của hộ ông Đặng Thành Châu, vợ bà Nguyễn Thị Hạnh; ông Đặng Thành Phi, vợ bà Võ Thị Thiệu Quang; ông Đặng Thành Tám, vợ bà Nguyễn Thị Lan và hộ ông Nguyễn Hạng, vợ bà Lê Thị Sáu; ông Nguyễn Văn Nhất, vợ bà Lâm Thị Tuyết Anh; ông Nguyễn Văn Tuất, vợ bà Nguyễn Thị Cẩm đã được phê duyệt tại Quyết định số 1781/QĐ-CTUBND ngày 05/8/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh, trong đó:

a) Đối với hộ ông Đặng Thành Châu, vợ bà Nguyễn Thị Hạnh và các cặp vợ chồng sống chung trong hộ: Bãi bỏ phương án giao 03 lô đất tái định cư tại Khu tái định cư phía Tây đường Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, gồm:

- Lô đất số 80, khu F, đường số 6 (lộ giới 11m), diện tích 120,42m² giao cho ông Đặng Thành Châu, vợ bà Nguyễn Thị Hạnh; tiền sử dụng đất hộ này phải nộp là 59.607.900 đồng.

- Lô đất số 79, khu F, đường số 6 (lộ giới 11m), diện tích 78,05m² giao cho ông Đặng Thành Phi, vợ bà Võ Thị Thiệu Quang; tiền sử dụng đất hộ này phải nộp là 122.928.750 đồng (lô thứ hai của hộ ông Đặng Thành Châu).

- Lô đất số 24, khu F, đường số 6 (lộ giới 11m), diện tích 60,0m² giao cho ông Đặng Thành Tám, vợ bà Nguyễn Thị Lan; tiền sử dụng đất hộ này phải nộp là 126.000.000 đồng (lô thứ ba của hộ ông Đặng Thành Châu).

b) Đối với hộ ông Nguyễn Hạng, vợ bà Lê Thị Sáu và các cặp vợ chồng sống chung trong hộ: Bãi bỏ phương án giao 03 lô đất tái định cư tại Khu tái định cư phía Tây đường Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, gồm:

- Lô đất số 29, khu A, đường số 6 (lộ giới 11m), diện tích 120,0m² giao cho ông Nguyễn Hạng, vợ bà Lê Thị Sáu; tiền sử dụng đất hộ này phải nộp là 59.400.000 đồng.

- Lô đất số 28, khu A, đường số 6 (lộ giới 11m), diện tích 60,0m² giao cho ông Nguyễn Văn Nhất, vợ bà Lâm Thị Tuyết Anh; tiền sử dụng đất hộ này phải nộp là 94.500.000 đồng (lô thứ hai của hộ ông Nguyễn Hạng).

- Lô đất số 27, khu A, đường số 6 (lộ giới 11m), diện tích 60,0m² giao cho ông Nguyễn Văn Tuất, vợ bà Nguyễn Thị Cẩm; tiền sử dụng đất hộ này phải nộp là 126.000.000 đồng (lô thứ ba của hộ ông Nguyễn Hạng).

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, huỷ bỏ một phần của Quyết định số 2699/QĐ-CTUBND ngày 22/10/2009 và Quyết định số 1781/QĐ-CTUBND ngày 05/8/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban GPMB tỉnh;
- UBND phường Nhơn Bình;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng