

Số: 324 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 25 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định thuê đất để đầu tư xây dựng
Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn tại khu phố 2,
phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3735/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận Liên danh Công ty TNHH Thủy Hà và Công ty CP Xây dựng Thương mại Hải Đăng Thái Bình là nhà đầu tư thực hiện dự án Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2431/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của UBND tỉnh về việc công nhận Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định là doanh nghiệp thực hiện dự án Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 57/TTr-STNMT ngày 18/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định thuê diện tích 9.670,2m² đất (đã trừ 44,8m² đất nằm trong hành lang an toàn giao thông); bao gồm: 1.450,5m² đất chuyên trồng lúa nước, 100,9m² đất trồng cây hàng năm khác, 59,9m² đất trồng cây lâu năm, 106,5m² đất giao thông và thủy lợi, 7.544,3m² đất chợ, 452,9m² đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm gắn liền với đất ở thuộc các thửa đất số: 235, 236, 237 (tờ bản đồ số 31), 4, 5, 6 (tờ bản đồ số 42), 48, 70, 71 (tờ bản đồ số 82), 7 (tờ bản đồ số 91), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số: 01 – 2023 phường Bồng Sơn, tỷ lệ 1/500 và Mảnh trích đo địa chính số: 02 – 2023 phường Bồng Sơn, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 25/12/2023.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất. Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định theo quy định;
- Tổ chức giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất cho Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định để nộp vào ngân sách nhà nước sau khi được UBND tỉnh phê duyệt đơn giá đất.

3. Giao Sở Tài chính xác định và thông báo giá trị m³ cho Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định; theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định thực hiện nộp giá trị m³ theo cam kết; trường hợp, Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định không thực hiện đúng cam kết, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định.

4. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

5. Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định có trách nhiệm:

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh;

- Nộp ngân sách nhà nước giá trị m3 đối với dự án Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn tại khu phố 2, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn theo cam kết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh