

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Nga (ủy quyền cho bà Trịnh Thị Huyền Linh) ở thôn Thế Thạnh 2, xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Trần Thị Nga (ủy quyền cho bà Trịnh Thị Huyền Linh) ở thôn Thế Thạnh 2, xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân;

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 291/BC-STNMT ngày 22 tháng 12 năm 2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 281/STNMT-TTRA ngày 24 tháng 01 năm 2024 về việc báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Nga (ủy quyền cho bà Trịnh Thị Huyền Linh), với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân thiếu trách nhiệm trong việc thu hồi một phần thửa đất số 2393, tờ bản đồ số 6 tại thôn Thế Thạnh 2, xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân của gia đình bà nhưng không ban hành Thông báo và Quyết định thu hồi đất là vi phạm quy định tại Điều 53 và Điều 69 Luật Đất đai; tổ chức cưỡng chế thu hồi đất của gia đình bà nhưng không ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất là vi phạm quy định tại Điều 71 Luật Đất đai; liên quan đến Dự án Nâng cấp, mở rộng đường ĐT 630 kết nối Trung tâm huyện Hoài Ân với thị xã Hoài Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân:

Ngày 13 tháng 5 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 2313/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trần Thị Nga (ủy quyền cho bà Trịnh Thị Huyền Linh) ở thôn Thế Thạnh 2, xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân, với nội dung: *Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Nga, theo đó:*

- Việc bà Trần Thị Nga khiếu nại Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân thiếu trách nhiệm trong việc thu hồi một phần thửa đất số 2393, tờ bản đồ số 6 tại thôn Thế Thạnh 2, xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân của gia đình bà nhưng không ban hành Thông báo và Quyết định thu hồi đất là vi phạm quy định tại Điều 53 và Điều 69 Luật Đất đai là không có cơ sở, vì:

Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân thu hồi $65m^2$ để thực hiện dự án, phần diện tích này đã được đo đạc, kiểm đếm, xác định nằm ngoài ranh giới đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Công Vinh và vợ Trần Thị Nga. Về tài sản có trên $65m^2$ đất trong diện thu hồi thuộc đất hành lang giao thông là của bà Nguyễn Hoàng Thanh Thảo do bà tự tạo lập. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã thống kê và bồi thường, hỗ trợ theo quy định; bà Thảo đã đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và cam kết tháo dỡ, trả lại mặt bằng để thực hiện công trình.

- Việc bà Trần Thị Nga khiếu nại Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân tổ chức cưỡng chế thu hồi đất của gia đình bà nhưng không ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất là vi phạm quy định tại Điều 71 Luật Đất đai là không có cơ sở, vì:

Hộ gia đình bà Trần Thị Nga không thuộc diện thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 630 kết nối Trung tâm huyện Hoài Ân với thị xã Hoài Nhơn, do đó Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân không thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai đối với gia đình bà. Trong quá trình thi công, đất của gia đình bà không bị ảnh hưởng nhưng bà cố tình ra cản trở đơn vị thi công; do đó, Ủy ban nhân dân xã Ân Thạnh phối hợp với các ngành chức năng có liên quan tổ chức vận động, tuyên truyền và bảo vệ đơn vị để thi công theo tiến độ và thời gian quy định.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân, bà Trần Thị Nga (ủy quyền cho bà Trịnh Thị Huyền Linh) gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

a. Về diện tích đất bà Trần Thị Nga khiếu nại:

Diện tích bà Trần Thị Nga khiếu nại, theo Bản đồ địa chính năm 1997 và Sổ mục kê ký duyệt năm 1998, thuộc một phần thửa đất số 2107, tờ bản đồ số 6, diện tích cả thửa là $190m^2$, loại đất hoang (đất chưa sử dụng) do Ủy ban nhân dân xã Ân Thạnh quản lý. Trên Bản đồ địa chính năm 1997, thể hiện: Thửa đất số 2107 nêu trên có phía Tây tiếp giáp với đường đi liên xã (Tuyến đường Ân Thường - Phú Văn), phía Đông có một phần tiếp giáp với thửa đất số 2106, tờ bản đồ số 6 và một phần tiếp giáp với thửa đất số 720, tờ bản đồ số 7; Thửa đất số 2106, tờ bản đồ số 6 không tiếp giáp với đường đi liên xã. Theo Sổ mục kê năm 1998, thửa đất số 2106 có diện tích $1200m^2$, trong đó chia ra thành 02 thửa, gồm: Thửa đất số 2106⁽¹⁾, diện tích $900m^2$ ghi tên chủ sử dụng là Hoàng Công Vinh (chồng bà Trần Thị Nga) và thửa đất số 2106⁽²⁾, diện tích $300m^2$ do Ủy ban nhân dân xã Ân Thạnh quản lý.

Năm 2013, Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2013 quy định về Quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn huyện Hoài Ân, theo đó: Toàn

bộ diện tích thửa đất số 2107, tờ bản đồ số 6 nêu trên thuộc đất hành lang an toàn đường bộ của Tuyến đường An Thường - Phú Văn (giới hạn hành lang an toàn đường bộ Tuyến đường An Thường - Phú Văn tính từ tim đường ra mỗi bên là 8m).

b. Về nguồn gốc sử dụng đất của hộ bà Trần Thị Nga và ông Hoàng Công Vinh:

Thực hiện Nghị định 64-CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ về việc giao quyền sử dụng ruộng đất lâu dài cho hộ gia đình, cá nhân; hộ bà Trần Thị Nga và ông Hoàng Công Vinh được cân đối giao quyền sử dụng đất tại 10 thửa đất thuộc xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân và được Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00712/QSDD/C3 ngày 31 tháng 10 năm 1997, trong đó có 900m² (gồm: 300m² đất ở và 600m² đất vườn) thuộc thửa đất số 2106⁽¹⁾, tờ bản đồ số 6, Bản đồ năm 1997.

Năm 2020, bà Trần Thị Nga và ông Hoàng Công Vinh thực hiện thủ tục cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2106⁽¹⁾, tờ bản đồ số 6, được Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (theo ủy quyền của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường) ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01520 ngày 29 tháng 5 năm 2020 cho hộ bà Trần Thị Nga và ông Hoàng Công Vinh tại thửa đất số 2393, tờ bản đồ số 6, diện tích 900m² (gồm: 300m² đất ở và 600m² đất trồng cây lâu năm).

Tại sơ đồ thửa đất của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01520 ngày 29 tháng 5 năm 2020 thể hiện, ranh giới thửa đất số 2393, tờ bản đồ số 6, diện tích 900m² được công nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nga không bao gồm diện tích đất hành lang an toàn đường bộ của đường đi liên xã (Tuyến đường An Thường - Phú Văn). Ranh giới thửa đất 2393 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có giới cận như sau: *Phía Tây tiếp giáp hành lang an toàn đường bộ của đường đi liên xã; phía Đông tiếp giáp thửa đất số 2105, tờ bản đồ số 6, loại đất ở nông thôn ghi tên chủ sử dụng là bà Ngô Thị Xuân Thu; phía Nam tiếp giáp thửa đất số 720, tờ bản đồ số 7, loại đất ở nông thôn ghi tên chủ sử dụng là ông Hoàng Thanh Quang; phía Bắc có một phần tiếp giáp thửa đất số 2106⁽²⁾, tờ bản đồ số 6, loại đất màu do Ủy ban nhân dân xã Ân Thạnh quản lý và một phần tiếp giáp thửa đất số 2212, tờ bản đồ số 6, loại đất ở nông thôn ghi tên chủ sử dụng là ông Lê Ngọc Anh.*

Ngày 19 tháng 5 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2022/QĐ-UBND phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng: Nâng cấp mở rộng đường ĐT 630 kết nối Trung tâm huyện Hoài Ân với thị xã Hoài Nhơn (qua cầu Phú Văn) do Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh làm chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1733/UBND-KT ngày 31 tháng 3 năm 2021.

Tại thời điểm Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Hoài Ân kiểm đếm, đo đạc phục vụ công tác giải phóng mặt bằng vào tháng 6 năm 2021, bà Nguyễn Hoàng Thanh Thảo đang là người trực tiếp sử dụng nhà và đất tại thửa đất số 2393, tờ bản đồ số 6; qua làm việc, bà Thảo cho biết: Bà là người

gsk

được vợ chồng bà Trần Thị Nga và ông Hoàng Công Vinh cho ở nhờ để trông coi nhà đất, hiện trạng khi ở không có tường rào, cổng ngõ. Trong quá trình sử dụng, để phục vụ cho việc bán cà phê và nước giải khát, bà đã xây dựng tường rào, cổng ngõ, mái hiên trên đất hành lang an toàn đường bộ của đường đi liên xã phía trước nhà, thời điểm xây dựng vào khoảng từ năm 2013 và sử dụng cho đến thời điểm thực hiện dự án mở rộng đường. Bà Thảo xác nhận, bà là người tự ý lấn, chiếm và sử dụng diện tích đất thuộc hành lang an toàn đường bộ, vợ chồng bà Trần Thị Nga không sử dụng diện tích này.

Ngày 02 tháng 8 năm 2021, Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân ban hành Thông báo số 087/TB-UBND về việc thu hồi đất để xây dựng Dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT 630 kết nối Trung tâm huyện Hoài Ân với thị xã Hoài Nhơn (qua cầu Phú Văn), trong Bảng kê diện tích bị ảnh hưởng có thửa đất số 47, tờ bản đồ số TĐ-05 (Bản đồ trích đo năm 2021, phục vụ giải phóng mặt bằng), diện tích 2.122,2m² ghi tên chủ sử dụng đất là ông Hoàng Công Vinh, bị thu hồi một phần diện tích 142,4m². Qua rà soát, đối chiếu với Bản đồ năm 1997 và Sổ mục kê năm 1998, diện tích 2.122,2m² của thửa đất số 47, tờ bản đồ TĐ-05 nêu trên, gồm:

- Thửa đất số 2106⁽¹⁾ (số hiệu mới là 2393), tờ bản đồ số 6, diện tích 900m² đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Công Vinh.

- Thửa đất số 2106⁽²⁾, tờ bản đồ số 6, loại đất màu do Ủy ban nhân dân xã Ân Thạnh quản lý.

- Thửa đất số 720, tờ bản đồ số 7 đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Thanh Quang.

- Thửa đất số 2107, tờ bản đồ số 6, loại đất hoang do Ủy ban nhân dân xã Ân Thạnh quản lý (đến năm 2013, thuộc đất hành lang an toàn đường bộ theo Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2013 của Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân). Qua làm việc, Ban Quản lý dự án huyện Hoài Ân và Ủy ban nhân dân xã Ân Thạnh xác nhận: Khi khảo sát đo vẽ Bản đồ, đơn vị đo đạc xác định nhằm ranh giới thửa đất hộ ông Hoàng Công Vinh sử dụng nên đã đo bao trùm diện tích các thửa đất nêu trên.

Năm 2022, Ban Quản lý dự án huyện Hoài Ân phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Ân Thạnh và đơn vị đo đạc kiểm tra, khảo sát hiện trạng thực tế và hồ sơ địa chính, tiến hành đo đạc xác lập lại Bản đồ phục vụ công tác thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ; theo đó, thửa đất ghi tên chủ sử dụng Hoàng Công Vinh có số hiệu 54, tờ bản đồ trích đo TĐ-05, diện tích thửa đất 1.159,7m², diện tích thu hồi là 65m² (ghi chú thuộc đất hành lang an toàn đường bộ), diện tích còn lại là 1094,7m². Qua rà soát, đối chiếu với Bản đồ năm 1997 và Sổ mục kê năm 1998, diện tích 1.159,7m² của thửa đất số 54, tờ bản đồ TĐ-05 nêu trên, gồm:

- Thửa đất số 2106⁽¹⁾ (số hiệu mới là 2393), tờ bản đồ số 6, diện tích 900m² đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Công Vinh.

- Diện tích 65m² thuộc một phần thửa đất số 2107, tờ bản đồ số 6, loại đất hoang do Ủy ban nhân dân xã Ân Thạnh quản lý (đến năm 2013, thuộc đất hành lang an toàn đường bộ).

gok

- Diện tích 194,7m² còn lại thuộc một phần thửa đất số 2106⁽²⁾, tờ bản đồ số 6, loại đất màu do Ủy ban nhân dân xã Ân Thạnh quản lý.

Theo xác nhận của Ban Quản lý dự án huyện Hoài Ân và Ủy ban nhân dân xã Ân Thạnh: *Tại thời điểm đo đạc năm 2022, thực hiện đo đạc theo hiện trạng thực tế, do hiện trạng có hàng rào bao chung diện tích nhà đất của hộ ông Hoàng Công Vinh và diện tích các thửa đất như trên nên đã cùng một thửa là thửa đất số 54, diện tích 1.159,7m². Tuy nhiên, trên Bản đồ và Hồ sơ kỹ thuật thửa đất đã ghi rõ diện tích đất 65m² thu hồi để thực hiện dự án thuộc đất hành lang an toàn đường bộ.*

2. Việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Hoàng Thanh Thảo do ảnh hưởng dự án:

Năm 2021, thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT 630 kết nối Trung tâm huyện Hoài Ân với thị xã Hoài Nhơn (qua cầu Phú Vãn), bà Nguyễn Hoàng Thanh Thảo có Bảng tự kê khai về công trình, vật kiến trúc và cây cối bị thiệt hại, gồm: 02 trụ cổng xây gạch; cổng sắt; 08 trụ bê tông cốt thép, lưới B40, tường xây gạch; sân xi măng; nhà N18 diện tích 44m² (mái tole, khung thép, trụ bê tông cốt thép, nền láng xi măng, vật liệu bao che); 03 cây Sanh, 01 cây Na và 01 cây Phát tài. Số lượng công trình, vật kiến trúc và cây trồng đã được Tổ bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Hoài Ân lập Biên bản kiểm kê và bà Nguyễn Hoàng Thanh Thảo đã ký xác nhận.

Ngày 20 tháng 6 năm 2021, Ủy ban nhân dân xã Ân Thạnh làm việc với bà Nguyễn Hoàng Thanh Thảo xác minh nguồn gốc đất và công trình, vật kiến trúc bị ảnh hưởng, theo đó: *Diện tích đất bị ảnh hưởng dự án thuộc đất hành lang an toàn đường bộ theo Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2013 do hộ bà Thảo tự ý lấn chiếm trái phép để xây dựng công trình, vật kiến trúc; thời điểm xây dựng là năm 2013.*

Trên cơ sở Bảng tính chi tiết của Tổ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Hoài Ân, kết quả thẩm định của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Ân tại Tờ trình số 69/TTr-TNMT ngày 07 tháng 3 năm 2023; Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2022 về việc phê duyệt Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT 630 kết nối Trung tâm huyện Hoài Ân với thị xã Hoài Nhơn (qua cầu Phú Vãn). Chính sách bồi thường, hỗ trợ áp dụng theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 và Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND. Đơn giá bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả theo Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2021 và đơn giá bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu theo Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Theo Phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, bà Nguyễn Hoàng Thanh Thảo không có đất bị thu hồi nên không được bồi thường, hỗ trợ về đất, được bồi thường về công trình, vật kiến trúc và cây cối, hoa màu với tổng số tiền là 37.784.176 đồng (gồm: bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc là 35.666.176

gsk

đồng và về cây cối, hoa màu là 2.118.000 đồng). Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân không ban hành Quyết định thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Hoàng Thanh Thảo vì diện tích đất thu hồi 65m² là đất thuộc hành lang an toàn đường bộ.

Đến ngày 07 tháng 10 năm 2022, Ủy ban nhân dân xã Ân Thạnh phối hợp với Ban Quản lý dự án huyện Hoài Ân làm việc với bà Nguyễn Hoàng Thanh Thảo để vận động bà Thảo nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Tại buổi làm việc, bà Thảo xác nhận tài sản trên diện tích đất thu hồi là do bà xây dựng và thống nhất với giá trị bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt.

Ngày 24 tháng 11 năm 2022, bà Nguyễn Hoàng Thanh Thảo đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ là 37.784.176 đồng (theo Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân phê duyệt tại Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2022); đồng thời, cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và thống nhất giao trả mặt bằng cho Nhà nước để thi công dự án trước ngày 30 tháng 11 năm 2022.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 9858/UBND-TD ngày 27 tháng 12 năm 2023, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Trịnh Thị Huyền Linh (được bà Trần Thị Nga ủy quyền) vào ngày 11 tháng 01 năm 2024.

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Trần Thị Nga (ủy quyền cho bà Trịnh Thị Huyền Linh) tại Báo cáo số 291/BC-STNMT ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường, theo đó:

- Việc bà Trần Thị Nga (ủy quyền cho bà Trịnh Thị Huyền Linh) khiếu nại cho rằng Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân thiếu trách nhiệm trong việc thu hồi một phần thửa đất số 2393, tờ bản đồ số 6 tại thôn Thạnh Thê 2 của gia đình bà nhưng không ban hành Thông báo và Quyết định thu hồi đất, vi phạm quy định tại Điều 53 và Điều 69 Luật Đất đai là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Diện tích 65m² đất thu hồi để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT 630 kết nối Trung tâm huyện Hoài Ân với thị xã Hoài Nhơn (qua cầu Phú Vãn) có nguồn gốc thuộc một phần thửa đất số 2107, tờ bản đồ số 6 (Bản đồ 1997), loại đất Hoang (đất chưa sử dụng) do Ủy ban nhân dân xã Ân Thạnh quản lý. Đến năm 2013, theo Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2013 của Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân về việc ban hành Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn huyện, diện tích 65m² đất nêu trên thuộc đất hành lang an toàn giao thông đường bộ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01520 ngày 29 tháng 5 năm 2020, diện tích 65m² nêu trên nằm ngoài ranh giới diện tích 900m² của thửa đất số 2393, tờ bản đồ số 6 đã cấp cho hộ bà Trần Thị Nga và ông Hoàng Công Vinh.

Do đó, hộ bà Trần Thị Nga không bị thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT 630, nên không thuộc trường hợp thực hiện trình

tự, thủ tục thu hồi đất và ban hành Quyết định thu hồi đất theo Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

- Việc bà Trần Thị Nga (*ủy quyền cho bà Trịnh Thị Huyền Linh*) khiếu nại cho rằng Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân tổ chức cưỡng chế thu hồi đất của gia đình bà nhưng không ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, vi phạm quy định tại Điều 71 Luật Đất đai là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Hộ bà Trần Thị Nga không thuộc diện bị thu hồi đất nên không có Quyết định thu hồi đất của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân để thực hiện dự án. Do đó, không thuộc trường hợp cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất theo Điều 71 Luật Đất đai 2013 (*khoản 2 Điều 71 Luật Đất đai 2013 quy định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất được thực hiện khi có đủ các điều kiện sau đây: “Người có đất thu hồi không chấp hành quyết định thu hồi đất...”*).

Diện tích 65m² đất thu hồi thuộc đất hành lang an toàn giao thông đường bộ do bà Nguyễn Hoàng Thanh Thảo lấn, chiếm sử dụng trái phép sau thời điểm Nhà nước đã công bố hành lang an toàn đường bộ; bà Thảo đã thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ về công trình, vật kiến trúc và cây cối, hoa màu trên đất, đã thực hiện giao trả mặt bằng cho Nhà nước thi công và cam kết không khiếu nại. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ân Thạnh không thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích này.

- Bà Trịnh Thị Huyền Linh (*được bà Trần Thị Nga ủy quyền*) không thống nhất kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung bà Trần Thị Nga (*ủy quyền cho bà Trịnh Thị Huyền Linh*) khiếu nại việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân thiếu trách nhiệm trong việc thu hồi một phần thửa đất số 2393, tờ bản đồ số 6 tại thôn Thế Thạnh 2, xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân của gia đình bà nhưng không ban hành Thông báo và Quyết định thu hồi đất là vi phạm quy định tại Điều 53 và 69 Luật Đất đai; tổ chức cưỡng chế thu hồi đất của gia đình bà nhưng không ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất là vi phạm quy định tại Điều 71 Luật Đất đai; liên quan đến Dự án Nâng cấp, mở rộng đường ĐT 630 kết nối Trung tâm huyện Hoài Ân với thị xã Hoài Nhơn.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trần Thị Nga (*ủy quyền cho bà Trịnh Thị Huyền Linh*) là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH: 

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trần Thị Nga (*ủy quyền cho bà Trịnh Thị Huyền Linh*) ở thôn Thế Thạnh 2, xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trần Thị Nga (*ủy quyền cho bà Trịnh Thị Huyền Linh*) trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Trần Thị Nga (*ủy quyền cho bà Trịnh Thị Huyền Linh*) không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Nga (*ủy quyền cho bà Trịnh Thị Huyền Linh*) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Hoài Ân (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Tự Công Hoàng