

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh, bổ sung phương án hỗ trợ, tái định cư**  
**Dự án Chung cư Trần Bình Trọng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;*

*Căn cứ Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch xây dựng lại các chung cư đã xuống cấp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn; Quyết định số 3430/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch xây dựng lại các chung cư đã xuống cấp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cải tạo, xây dựng mới chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn; Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cải tạo, xây dựng mới chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Chung cư Trần Bình Trọng; Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 09/TTr-SXD ngày 24 tháng 01 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung điểm a, b khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh, được điều chỉnh, bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh như sau:

**“5. Phương án hỗ trợ, tái định cư:**

a) Đối tượng 1: Được chủ đầu tư hỗ trợ kinh phí di chuyển tài sản, vật dụng 03 triệu đồng/căn hộ/lần, tối đa 02 lần/căn hộ; được chủ đầu tư hỗ trợ tiền thuê nhà ở tạm cư từ thời điểm bàn giao nhà đến hết tháng 12/2023 là 03 triệu đồng/tháng/căn hộ, từ tháng 01/2024 đến hết tháng 12/2025 là 3,5 triệu đồng/tháng/căn hộ, từ tháng 01/2026 đến khi bàn giao căn hộ tái định cư đưa vào sử dụng là 4,2 triệu đồng/tháng/căn hộ.

b) Đối tượng 2: Được chủ đầu tư hỗ trợ kinh phí di chuyển tài sản, vật dụng 03 triệu đồng/căn hộ/lần, tối đa 02 lần/căn hộ; được chủ đầu tư hỗ trợ tiền thuê nhà ở tạm cư từ thời điểm bàn giao nhà đến hết tháng 12/2023 là 03 triệu đồng/tháng/căn hộ, từ tháng 01/2024 đến hết tháng 12/2025 là 3,5 triệu đồng/tháng/căn hộ, từ tháng 01/2026 đến khi bàn giao căn hộ tái định cư đưa vào sử dụng là 4,2 triệu đồng/tháng/căn hộ.”

**Điều 2.** Giao Sở Xây dựng chủ trì theo dõi, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các nội dung của Quyết định này, tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước, kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 30/9/2019, Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

*Chữ*

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**