

Số: 373 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 29 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư xây dựng
Công trình: Cải tạo, sửa chữa Nhà khoa Khám Bệnh viện đa khoa tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Nhà khoa Khám Bệnh viện đa khoa tỉnh;

Theo đề nghị của Bệnh viện đa khoa tỉnh tại Tờ trình số 12/TTr-BVĐKT ngày 12/01/2024 (kèm theo: Báo cáo đề xuất điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư số 11396/BC-BVĐKT ngày 13/12/2023 của Bệnh viện đa khoa tỉnh; Báo cáo số 34/BC-SKHĐT ngày 11/01/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Nhà khoa Khám Bệnh viện đa khoa tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Nhà khoa Khám Bệnh viện đa khoa tỉnh, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư đã phê duyệt tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh, như sau:

“5. Quy mô đầu tư:

5.1. Phần xây dựng

5.1.1. Tầng hầm và hố thang máy ở tầng hầm:

- Sửa chữa, chống thấm, chống ngập úng khu vực để xe máy cho người nhà và ngập úng thang máy.
- Lắp đặt các máy bơm nước để bơm nước chống ngập kịp thời.
- Đổ bê tông toàn bộ nền tầng hầm.
- Bố trí các biển báo chỉ dẫn phân luồng giao thông trong tầng.
- Cải tạo PCCC trong khu vực hầm đảm bảo theo quy định về PCCC...

5.1.2. Tầng 01 và tầng 02:

- Phòng cấp cứu: Cải tạo toàn bộ phòng cấp cứu đảm bảo quy định. Tường bên trong phòng ốp gạch ceramic 30x60cm cao đến trần. Chống thấm dột sàn và thay một số thiết bị vệ sinh hư hỏng. Lắp đặt cửa ra vào, bố trí vách ngăn kính đáp ứng nhu cầu thực tế của phòng cấp cứu. Cải tạo bổ sung thanh chắn chống va đập dọc hành lang.

- Khu vực đón tiếp khám: Cải tạo sửa chữa hệ thống bấm số và gọi số tự động, camera. Tháo dỡ và mở rộng quầy đón tiếp trong khu vực giếng trời. Mở rộng khu vực sảnh tiếp đón, bổ sung băng ghế chờ.

- Cải tạo toàn bộ khu vực tiếp đón bệnh nhân, khu vực lấy máu, khu vực thu viện phí và cấp phát thuốc bệnh nhân.

- Cải tạo chung khoa khám: Tường bên trong các phòng khám, phòng làm việc khu hành chính, tường ngoài hành lang, tường cầu thang, ốp gạch ceramic 300x60cm cao 1m8, đoạn tường còn lại sơn nước. Ốp tường cao đến trần các phòng tiểu phẫu, thủ thuật, kho dụng cụ. Cải tạo, sửa chữa các khu vệ sinh kể cả khu vệ sinh dành cho người khuyết tật đạt tiêu chuẩn chất lượng cao, hiện đại. Cải tạo sửa chữa hệ thống gọi số của các phòng khám. Bố trí các biển báo chỉ dẫn cho khu khám và cấp cứu. Thay một số tấm trần thạch cao một số vị trí trong phòng ngoài hành lang bị hư hỏng, mục, rêu mốc. Thay một số thiết bị điện bị hư hỏng. Cải tạo nền tầng 1, tầng 2. Cải tạo mở rộng sảnh đón, ram dốc xe lên xuống để đảm bảo phân luồng xe cấp cứu bệnh nhân không bị ùng tắc. Sửa chữa xoay các thanh lan can Inox nằm ngang thành nằm dọc và nâng thêm chiều cao lan can > 1,5m.

5.1.3. Tầng 03 và tầng 04:

- Các phòng xét nghiệm, phòng hấp rửa dụng cụ, kho hóa chất: Tháo dỡ, thông tường ngăn các phòng xét nghiệm khoa Huyết học và không được làm ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực chính. Lắp vách ngăn mềm bằng vách nhôm kính cường lực mở rộng phía trước làm phòng xét nghiệm của khoa Vi sinh ở tầng 03 và phải đảm bảo không vi phạm tiêu chuẩn hành lang bệnh viện đa khoa. Tường bên trong phòng ốp gạch ceramic 30x60cm cao đến trần; nền lát bằng vật liệu kháng khuẩn. Tường ngoài hành lang, cầu thang bộ ốp gạch ceramic 30x60cm cao 1m8, đoạn tường còn lại sơn nước. Cải tạo, sửa chữa các khu vệ sinh kể cả khu vệ sinh dành cho người khuyết tật đạt tiêu chuẩn chất lượng cao, hiện đại. Thay một số tấm trần thạch cao một số vị trí trong phòng, ngoài hành lang bị rêu mốc, hư hỏng, mục gãy. Thay một số thiết bị điện bị hư hỏng. Lắp đặt hệ thống nối đất, lắp đặt điện cấp cho các trang thiết bị xét nghiệm. Thay khóa, tay nắm, thay kính một số cửa nhựa lõi thép; thay mới một số cửa cho các phòng xét nghiệm. Lắp đặt hệ thống mạng LAN cho phòng xét nghiệm.

- Các phòng khám, phòng bác sỹ, trực nhân viên, kho dụng cụ: Tường bên trong phòng ốp gạch ceramic 30x60cm cao đến trần. Tường ngoài hành lang ốp gạch ceramic 30x60cm cao 1m8, đoạn tường còn lại sơn nước. Cải tạo, sửa chữa các khu vệ sinh kể cả khu vệ sinh dành cho người khuyết tật đạt tiêu chuẩn chất

lượng cao, hiện đại. Sửa chữa xoay các thanh lan can Inox nằm ngang thành nằm dọc và nâng thêm chiều cao lan can > 1,5m.

- Cải tạo các phòng làm việc, phòng máy khoa Thăm dò chức năng (tầng 3)

5.1.4. Tầng 05 - Khoa Dược (bố trí phòng khám): Cải tạo công năng hiện trạng thành các phòng khám theo yêu cầu của khoa Khám. Tường bên trong các phòng khám, phòng làm việc khu hành chính, tường ngoài hành lang, tường cầu thang ốp gạch ceramic 300x60cm cao 1m8, đoạn tường còn lại sơn nước. Ốp tường cao đến trần các phòng tiểu phẫu, thủ thuật, kho dụng cụ. Cải tạo, sửa chữa các khu vệ sinh kể cả khu vệ sinh dành cho người khuyết tật đạt tiêu chuẩn chất lượng cao, hiện đại. Thay một số tấm trần thạch cao một số vị trí trong phòng ngoài hành lang bị hư hỏng, mục, rêu mốc. Thay một số thiết bị điện bị hư hỏng. Cải tạo hệ thống điều hòa cục bộ. Sửa chữa xoay các thanh lan can Inox nằm ngang thành nằm dọc và nâng thêm chiều cao lan can > 1,5m.

5.1.5. Tầng mái: Xử lý chống thấm sàn mái, lát gạch chống nóng bảo vệ sàn mái. Sửa chữa, thay thế một số vị trí ống thoát nước mái, thoát nước sàn bị tắc nghẽn, gây thấm sàn, hộp kỹ thuật. Nâng chiều cao hệ mái lấy sáng giếng trời giữa nhà. Thay tấm lấy sáng, chà ri và sơn lại hệ kết cấu đỡ mái. Sửa chữa và thay thế các cửa sắt bảo vệ cho các buồng kỹ thuật của các thang máy. Sửa chữa mái trang trí đảm bảo mỹ quan chung khu nhà.

5.1.6. Cải tạo mặt tiền nhà khoa Khám: Tường ngoài nhà trám trít vết nứt. Sơn lại toàn bộ tường ngoài nhà. Cải tạo lại vách kính mặt tiền để đón gió thông thoáng đối lưu không khí, nhưng vẫn đảm bảo mỹ quan công trình.

5.1.7. Xây dựng mới đoạn tường rào, cổng ngõ (Cổng số 01).

5.1.8. Cải tạo PCCC chung trong và ngoài nhà: Cải tạo lối ra thoát nạn, giao thông thoát nạn, ngăn chặn cháy lan...; Cải tạo hệ thống PCCC (hút khói, chữa cháy, báo cháy, exit-sự cố, chống sét...); Cải tạo sân đường nội bộ và hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà thuận tiện cho xe chữa cháy tiếp cận.

5.1.9. Đầu nối thông các bể nước ngầm hiện trạng (bao gồm bể sinh hoạt và bể cấp nước PCCC của Khu điều trị và chẩn đoán hình ảnh, thăm dò chức năng (nhà 7 tầng) và nhà Khoa Khám.

5.1.10. Cải tạo Nhà đặt máy bơm hiện trạng (hiện đang phục vụ cho Khu điều trị và chẩn đoán hình ảnh, thăm dò chức năng (nhà 7 tầng) và nhà Khoa khám)

5.1.11. Tháo dỡ và hoàn trả mới Nhà để xe máy.

5.2. Phần mua sắm mới, sửa chữa trang thiết bị

- Sửa chữa các thang máy để phục vụ vận chuyển bệnh nhân đến khám, chữa bệnh và làm xét nghiệm cận lâm sàng, thay cửa thang máy các tầng bằng của chống cháy.

- Sửa chữa, thay một số thiết bị của hệ thống PCCC như: đầu báo khói, đầu báo nhiệt và sửa chữa tủ điều khiển báo cháy khu nhà.

- Thay mới một số camera các tầng.
- Mua sắm mới trang thiết bị làm việc: tủ, bàn, ghế, máy tính, băng ghế cho bệnh nhân ngồi chờ, hệ thống lấy số tự động và gọi tự động
- Thay mới các máy bơm PCCC; Trang bị, lắp đặt hệ thống khí y tế cho các giường của phòng cấp cứu. Lắp đặt thay mới một số máy điều hòa thuộc quầy đón tiếp, Lắp đặt sửa chữa hoặc thay mới một số máy điều hòa trong các phòng xét nghiệm.”

(Chi tiết hạng mục điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư theo Báo cáo số 34/BC-SKHĐT ngày 11/01/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư).

2. Điều chỉnh cơ cấu chi phí trong tổng mức đầu tư dự án:

Khoản mục chi phí	Tổng MDT đã phê duyệt tại Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh	Tổng MDT phê duyệt điều chỉnh, bổ sung theo Quyết định này	Kinh phí điều chỉnh, bổ sung Tăng (+) Giảm (-)
Chi phí xây dựng	26.838.000.000	28.477.172.000	+ 1.639.172.000
Chi phí thiết bị	5.000.000.000	6.510.484.000	+ 1.510.484.000
Chi phí quản lý dự án	868.888.000	890.987.000	+ 22.099.000
Chi phí tư vấn đầu tư	2.424.857.000	2.446.082.000	+ 21.225.000
Chi phí khác	183.379.000	176.687.000	- 6.692.000
Chi phí dự phòng	3.531.446.000	345.158.000	-3.186.288.000
Tổng cộng	38.846.570.000	38.846.570.000	0

3. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2022 - 2025 (bao gồm cả thời gian chuẩn bị đầu tư).

4. Lý do điều chỉnh, bổ sung:

- Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị được đầu tư nâng cấp đồng bộ, đáp ứng yêu cầu công tác khám, chữa bệnh theo hướng hiện đại.
- Đáp ứng các yêu cầu theo quy định mới về phòng cháy chữa cháy và các nhu cầu sử dụng thực tế phát sinh.

5. Các nội dung khác: Vẫn giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Nhà khoa Khám Bệnh viện đa khoa tỉnh.

Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan thẩm định, Sở Xây dựng, Sở Y tế tại các văn bản liên quan và tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để đầu tư xây dựng công trình nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Y tế, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Bệnh viện đa khoa tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu VT, K15.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang