

Số: 380 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 29 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Nhân Hòa thuê đất để đầu tư mở rộng Nhà máy sản xuất bánh tráng Dalop tại phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4194/QĐ-UBND ngày 16/10/2021, Quyết định số 4673/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án mở rộng Nhà máy bánh tráng Dalop tại khu phố Song Khánh, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 69/TTr-STNMT ngày 22/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Nhân Hòa thuê diện tích 6.980m² đất; bao gồm: 2.169,2m² đất chuyên trồng lúa nước, 4.448,1m² đất trồng cây hàng năm khác, 362,7m² đất giao thông và thủy lợi thuộc 28 thửa đất của các tờ bản đồ số: 18, 19, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn để đầu tư mở rộng Nhà máy sản xuất bánh tráng Dalop.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (trích lục chính lý), tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/5/2022.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 15/3/2060 (theo Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 15/3/2010 của UBND tỉnh). Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Tổ chức giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Nhân Hòa theo quy định; ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Nhân Hòa theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Nhân Hòa theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Nhân Hòa theo quy định.

4. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn: Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại các Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

5. Công ty TNHH Nhân Hòa có trách nhiệm kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại các Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Nhân Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh