

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển
quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng
tuyến ĐH.41, đoạn Cảnh Hàng – Phú Đa tại các xã: Nhơn An,
Nhơn Phong, Nhơn Hạnh, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 27/7/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2021 tỉnh Bình Định; Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thị xã An Nhơn; Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 90/TTr-TNMT ngày 26/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 29.032,5m² đất thuộc các xã: Nhơn An, Nhơn Phong, Nhơn Hạnh, thị xã An Nhơn cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐH.41, đoạn Cảnh Hàng – Phú Đa; cụ thể như sau:

- Tại xã Nhơn An: Diện tích 18.185,8m² đất, bao gồm: 3.080,4m² đất chuyên trồng lúa nước, 13.874m² đất giao thông, 511,8m² đất thủy lợi, 702,6m² đất nghĩa địa, 17m² đất phi nông nghiệp khác thuộc 52 thửa đất của các tờ bản đồ địa chính số: 11, 12, 15, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1:2.000 do UBND xã Nhơn An lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thị xã An Nhơn thẩm định ngày 29/11/2023.

- Tại xã Nhơn Phong: Diện tích 3.261,5m² đất chuyên trồng lúa nước thuộc 40 thửa đất của các tờ bản đồ địa chính số: 11, 12, xã Nhơn Phong, thị xã An Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1:2.000 do UBND xã Nhơn Phong lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thị xã An Nhơn thẩm định ngày 29/11/2023.

- Tại xã Nhơn Hạnh: Diện tích 7.585,2m² đất, bao gồm: 2.641,2m² đất chuyên trồng lúa nước, 1m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 3.765,5m² đất giao thông, 1.134m² đất thủy lợi, 43,5m² đất nghĩa địa thuộc 29 thửa đất của các tờ bản đồ địa chính số: 17, 18, xã Nhơn Hạnh, thị xã An Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục) do UBND xã Nhơn Hạnh lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thị xã An Nhơn thẩm định ngày 29/11/2023.

Giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn:

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐH.41, đoạn Cảnh Hàng – Phú Đa tại các xã: Nhơn An, Nhơn Phong, Nhơn Hạnh, thị xã An Nhơn theo quy định;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện việc chỉnh lý biên động đất đai theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn An, Chủ tịch UBND xã Nhơn Phong, Chủ tịch UBND xã Nhơn Hạnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh