

Số: 407 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 30 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Nhà máy cấp nước sạch Phù Mỹ thuê đất đang sử dụng để làm
Trạm bơm nước sinh hoạt tại xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 100/TTr-STNMT ngày 29/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Nhà máy cấp nước sạch Phù Mỹ thuê diện tích 335m² đất đang sử dụng thuộc các thửa đất số: 159 (tờ bản đồ số 03), 79 (tờ bản đồ số 14), xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ để làm Trạm bơm nước sinh hoạt.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 28/10/2022 (theo Quyết định số 7902/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND huyện Phù Mỹ) đến ngày 23/3/2031 (theo Giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất số 23/GP-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh). Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo 02 tờ Bản đồ địa chính (trích đo) số: 42432-2023, 4243-2023, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Mỹ lập ngày 26/12/2023.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nhà máy cấp nước sạch Phù Mỹ theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Nhà máy cấp nước sạch Phù Mỹ theo quy định.

3. Nhà máy cấp nước sạch Phù Mỹ phải kê khai việc sử dụng đất kể từ ngày 28/10/2022 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Quang, Giám đốc Nhà máy cấp nước sạch Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh