

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng công trình Tuyến đường từ đường ĐT.636 (xã Nhơn Khánh) kết nối với đường ĐH.35 Tân Dân – Bình Thạnh (xã Nhơn Hậu) và theo đường ĐH.35 Tân Dân – Bình Thạnh đến đường Trường Chinh (phường Nhơn Hưng) tại xã Nhơn Hậu và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2024 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 1) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng công trình Tuyến đường từ đường ĐT.636 (Nhơn Khánh) đến đường ĐH.35 (Nhơn Hậu) tại xã Nhơn Hậu và xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 96/TTr-TNMT ngày 26/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 8.771,7m² đất thuộc xã Nhơn Hậu và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng công trình Tuyến đường từ đường ĐT.636 (xã Nhơn Khánh) kết nối với đường ĐH.35 Tân Dân – Bình Thạnh (xã Nhơn Hậu) và theo đường ĐH.35 Tân Dân – Bình Thạnh đến đường Trường Chinh (phường Nhơn Hưng); cụ thể như sau:

- Tại xã Nhơn Hậu: Diện tích 1.309,85m² đất, bao gồm: 1.014,9m² đất trồng cây lâu năm, 173,6m² đất cơ sở giáo dục – đào tạo (01 phần đất của Trường Mầm non xã Nhơn Hậu), 121,35m² đất ở nông thôn thuộc 30 thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 8, xã Nhơn Hậu, thị xã An Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1:2.000 do UBND xã Nhơn Hậu lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thị xã An Nhơn thẩm định ngày 08/12/2023.

- Tại phường Nhơn Hưng: Diện tích 7.461,85m² đất, bao gồm: 717,5m² đất chuyên trồng lúa nước, 928,9m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 4.641,8m² đất trồng cây lâu năm, 1.173,65m² đất ở đô thị thuộc 182 thửa đất của các tờ bản đồ địa chính số: 3, 6, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo 03 tờ Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1:2.000 do UBND phường Nhơn Hưng lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thị xã An Nhơn thẩm định ngày 01/12/2023.

Giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn:

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình Tuyến đường từ đường ĐT.636 (xã Nhơn Khánh) kết nối với đường ĐH.35 Tân Dân – Bình Thạnh (xã Nhơn Hậu) và theo đường ĐH.35 Tân Dân – Bình Thạnh đến đường Trường Chinh (phường Nhơn Hưng) theo quy định;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện việc chỉnh lý biên động đất đai theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Hậu, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hưng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh