

Số: 747 /UBND-TD
V/v trả lời Đơn công dân

Bình Định, ngày 29 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Ông Lê Văn Khái và một số hộ dân.
Địa chỉ: Thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Đơn đề ngày 09 tháng 10 năm 2023 của ông, với nội dung: Kiến nghị yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ thỏa đáng (*sát với giá thị trường*) đối với đất ruộng trồng Lúa của hộ ông và các hộ dân do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư kết hợp Chính trang đô thị Bắc sông Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 84/TTT-P2 ngày 26 tháng 01 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ:

Dự án xây dựng Khu dân cư kết hợp Chính trang đô thị Bắc sông Hà Thanh, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2020; căn cứ khoản 1 Điều 6 ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, quy định: *Giá đất để tính bồi thường về đất là giá đất cụ thể của từng dự án do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định có cùng mục đích sử dụng đất, được xác định theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất bằng cách lấy giá đất cùng loại trong bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành nhân với hệ số điều chỉnh giá đất của từng dự án do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.*

Ngày 06 tháng 12 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 4869/QĐ-UBND về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để lập Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư kết hợp Chính trang đô thị Bắc sông Hà Thanh, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, theo đó: *Hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng được phê duyệt là $k=1,1$ (áp dụng cho giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND và Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh).*

Như vậy, đơn giá bồi thường đất nông nghiệp cho Dự án xây dựng Khu dân cư kết hợp Chính trang đô thị Bắc sông Hà Thanh, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (*áp dụng tại bảng giá số 1 của Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh*), cụ thể như sau:

- Đất hạng 2: $82.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 1,1 = 90.200\text{đ}/\text{m}^2$.
- Đất hạng 3: $71.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 1,1 = 78.100\text{đ}/\text{m}^2$.

Đơn giá hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm do thu hồi đất nông nghiệp bằng 03 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh là:

- Đất hạng 2: $82.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 3 = 246.000\text{đ}/\text{m}^2$.
- Đất hạng 3: $71.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 3 = 213.000\text{đ}/\text{m}^2$.

Căn cứ đơn giá bồi thường, hỗ trợ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã lập Phương án bồi thường, hỗ trợ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt với tổng diện tích là 37,38ha/39,81ha ảnh hưởng đến 168 hộ dân và 01 tổ chức. Đến thời điểm hiện tại hầu hết các hộ dân đã nhận tiền và giao trả mặt bằng, tương ứng với diện tích đã giải phóng mặt bằng xong là 36,81ha, còn lại một số hộ chưa đồng ý nhận tiền, chưa phối hợp trong công tác kiểm đếm tài sản để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước, Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận và các cơ quan, đoàn thể của địa phương nhiều lần mời các hộ dân đối thoại, tuyên truyền, vận động, giải thích, trả lời các quy định về việc áp dụng đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp cho hộ gia đình được thực hiện đúng theo quy định. Đồng thời, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã ban hành Văn bản số 1133/TTPTQĐ ngày 19 tháng 12 năm 2023 trả lời cụ thể cho ông Lê Văn Khái và một số hộ dân nêu trên.

2. Kết luận:

Qua kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, nhận thấy: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã áp dụng đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp cho các hộ gia đình ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư kết hợp Chính trang đô thị Bắc sông Hà Thanh, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước đúng theo quy định của pháp luật và chính sách bồi thường, hỗ trợ của tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án, được đa số các hộ dân có đất nông nghiệp bị ảnh hưởng dự án đã chấp hành theo chủ trương, đơn giá đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và giao trả mặt bằng thực hiện dự án. Do đó việc kiến nghị của ông Lê Văn Khái và một số hộ dân nêu trên cho rằng đơn giá bồi thường, hỗ trợ thấp, chưa sát với giá thị trường là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho ông Lê Văn Khái và một số hộ dân nêu trên biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh