

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu
(Địa chỉ: Tổ 10, khu vực 2, phường Ghènh Ráng, thành phố Quy Nhơn)
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu ở tổ 10, khu vực 2, phường Ghènh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát, đề xuất và kết quả đối thoại của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 13/TTT-P3 ngày 05/01/2024 và Văn bản số 79/TTT-P3 ngày 23/01/2014.

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do có nhà, đất bị ảnh hưởng GPMB Dự án Khu Đô thị khoa học và Giáo dục Quy Hòa, khu vực 2, phường Ghènh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của Ban GPMB tỉnh:

Ngày 14/7/2023, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh ban hành Văn bản số 905/BGPMB-BT về việc trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Thu, theo đó, không công nhận nội dung khiếu nại của bà, khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ do ảnh hưởng GPMB dự án Khu Đô thị khoa học và Giáo dục Quy Hoà, khu vực 2, phường Ghènh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Ban GPMB tỉnh, bà Nguyễn Thị Thu tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát.

III. Kết quả kiểm tra:

Thực hiện công tác GPMB Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực 2, phường Ghènh Ráng, hộ bà Nguyễn Thị Thu kê khai thửa đất số 22, tờ bản đồ số 36, diện tích 670,9m², loại đất ký hiệu Q (theo bản đồ đo vẽ năm 2001). Trên đất có ngôi nhà một tầng, tường xây gạch, mái tole, diện tích 69,12m². Theo hồ sơ đo đạc hiện trạng năm 2019 là thửa đất số 22, tờ bản đồ số 01, diện tích thửa đất 695,7m², diện

tích thu hồi 685,9m², diện tích còn lại là 9,8m² (hộ đề nghị thu hồi trọn thửa) loại đất LNK, chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Thu; Theo xác nhận của UBND phường Ghềnh Ráng tại Công văn số 66/UBND-ĐC ngày 26/4/2023: “Do ông bà để lại cho bà Nguyễn Thị Bùng sử dụng trồng cây ăn quả trước ngày 15/10/1993, bà Bùng để lại cho con là Nguyễn Thị Thu sử dụng trước ngày 01/7/2004, hộ sử dụng ổn định không ai tranh chấp, là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp, tỷ lệ thu hồi 100%. Diện tích đất tăng 24,8m² là do sai số đo đạc. Hàng rào lưới B40, trụ BTCT bảo vệ đất dựng trước ngày 01/7/2004 đề nghị hỗ trợ theo quy định. Nhà N6, công trình còn lại xây dựng trên đất phục vụ sản xuất nông nghiệp xây dựng sau tháng 03/2018 (năm 2020) không có biên bản vi phạm hành chính.”. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh lập phương án bồi thường, hỗ trợ và được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 03/6/2023 với tổng số tiền: **524.380.970 đồng**, hộ không được bồi thường đất ở nên không được tái định cư theo quy định.

Theo trình bày của bà Nguyễn Thị Thu về nguồn gốc đất có nhà ở không trùng khớp với xác nhận của UBND phường Ghềnh Ráng. Sau khi kiểm tra, xác minh lại nguồn gốc đất và nhà, UBND phường Ghềnh Ráng xác nhận nguồn gốc, diễn biến quá trình sử dụng đất và thời điểm xây dựng nhà của bà Nguyễn Thị Thu kê khai như sau: Nguồn gốc đất và nhà do bà Nguyễn Thị Thu kê khai là của ông Nguyễn Hữu Ngọc và bà Nguyễn Thị Bùng (là cha mẹ của bà Nguyễn Thị Thu) mua năm 1963. Trong năm 1978, bà Bùng xây dựng nhà ở (nhà tranh, vách đất) và trồng cây ăn quả trên thửa đất này. Qua thời gian sử dụng, khoảng năm 1987 ngôi nhà bị sập do mưa bão, nên hồ sơ kỹ thuật thửa đất đo vẽ năm 2001 để loại đất Q (đất trồng cây ăn quả). Bà Bùng già yếu để lại cho con gái ruột là Nguyễn Thị Thu tiếp tục sử dụng trước ngày 01/7/2004, không sửa chữa, xây dựng lại nhà. Đến khoảng năm 2018 bà Nguyễn Thị Thu xây dựng lại nhà như hiện trạng kiểm kê, không có biên bản vi phạm hành chính. Hộ sử dụng ổn định không ai tranh chấp, là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp, tỷ lệ thu hồi 100%. Diện tích đất tăng 24,8m² là do sai số đo đạc.

Bà Nguyễn Thị Thu có cung cấp giấy mua bán đoạn mãi ruộng đất và khoảnh đất, được Đại diện hành chính xã Phước Tấn (chế độ cũ) chứng thực ngày 27/03/1963, trong nội dung giấy mua bán có ghi: “...Gia đình bà Đặng Thị Kìa đồng làm giấy bán đoạn mãi ruộng và một khoảnh đất tọa lạc tại thôn Qui Hòa, xã Phước Tấn, đồng giữa xứ, bán cho ông Nguyễn Hữu Ngọc tại thôn Qui Hòa, xã Phước Tấn, Tuy Phước, Bình Định. Tô thuế một khoảnh ruộng một sào mười thước và một khoảnh đất tô thuế là một sào...”. Qua kiểm tra hồ sơ, tài liệu, UBND phường Ghềnh Ráng thành lập năm 1998 nên không có lưu trữ các bản đồ trước đây, do đó, không có cơ sở xác định được vị trí thửa đất mua bán do bà Nguyễn Thị Thu cung cấp.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 303/UBND-TD ngày 12/01/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên

và Môi trường, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Thu vào ngày 19/01/2024, kết quả như sau:

- Buổi đối thoại hộ bà Nguyễn Thị Thu vắng mặt không lý do. Tổ xác minh đã thông qua kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu tại Văn bản số 13/TTT-P3 ngày 05/01/2024 của Thanh tra tỉnh. Sau khi nghe báo cáo kết quả kiểm tra, đại diện các Sở, ban ngành tham gia buổi đối thoại thống nhất kết quả kiểm tra, rà soát và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản nêu trên.

- Ban GPMB tỉnh lập phương án bồi thường cho hộ bà Nguyễn Thị Thu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 03/6/2023 là đúng Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

- Việc bà Nguyễn Thị Thu khiếu nại yêu cầu xem xét lại việc tính toán bồi thường, hỗ trợ và giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình bà là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Theo xác nhận của UBND phường Ghèn Ráng về nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất của bà Nguyễn Thị Thu kê khai là của ông Nguyễn Hữu Ngọc và bà Nguyễn Thị Búng (*cha mẹ của bà Nguyễn Thị Thu*) mua sử dụng từ trước năm 1975, năm 1978 bà Búng dựng ngôi nhà (*kết cấu nhà tranh vách đất*) trên đất sử dụng để ở và trồng cây ăn quả. Năm 1987 nhà bị sập do mưa bão không được sửa chữa xây dựng lại. Trước ngày 01/7/2004 bà Búng cho con là Nguyễn Thị Thu sử dụng, đến năm 2018 bà Thu mới xây dựng lại nhà (N6) như hiện trạng kiểm kê không có biên bản vi phạm hành chính, hộ sử dụng không có ai tranh chấp. Như vậy, trên thửa đất có nhà ở không liên tục, ngôi nhà tranh vách đất bà Nguyễn Thị Búng xây dựng chỉ tồn tại từ năm 1978 đến 1987 bão làm sập nhà không xây dựng lại, thửa đất chỉ trồng cây ăn quả không có nhà (*theo hồ sơ địa chính năm 2001*) và đến năm 2018 bà Nguyễn Thị Thu (*con bà Búng*) mới xây dựng lại nhà trên thửa đất này. Việc xây dựng nhà ở trên đất không ổn định, không liên tục. Căn cứ Khoản 6, Khoản 7 Điều 12 của quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh được ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh, trường hợp Nhà nước thu hồi thửa đất do bà Nguyễn Thị Thu kê khai không được bồi thường đất ở và không được tái định cư.

- Việc Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh ban hành Văn bản số 905/BGPMB-BT ngày 14/7/2023 về việc trả lời đơn của bà liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ do ảnh hưởng GPMB Dự án Khu Đô thị khoa học và Giáo dục Quy Hoà, khu vực 2, phường Ghèn Ráng, thành phố Quy Nhơn là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Nguyễn Thị Thư ở tổ 10, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, do ảnh hưởng Dự án Khu Đô thị khoa học và Giáo dục Quy Hoà, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Thư trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Thư không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Thư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân TW;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP, PVP-TD;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang