

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân để đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn huyện Hoài Ân tại đội 5, thôn An Hậu, xã Ân Phong, huyện Hoài Ân

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4405/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Hoài Ân;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2024 tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của UBND huyện Hoài Ân tại Tờ trình số 206/TTr-UBND ngày 15/12/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 162/TTr-STNMT ngày 05/02/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao diện tích 3.861m<sup>2</sup> đất; bao gồm: 3.768,3m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại, 39,7m<sup>2</sup> đất giao thông, 53m<sup>2</sup> đất thủy lợi thuộc các thửa đất số: 1151, 1152, 1154, 1155, 1156, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1172, 1199 (tờ bản đồ địa chính số 8), xã Ân Phong, huyện Hoài Ân cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân để đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn huyện Hoài Ân tại đội 5, thôn An Hậu, xã Ân Phong, huyện Hoài Ân.

Diện tích đất giao được quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở 3.000m<sup>2</sup>, diện tích đất còn lại 861m<sup>2</sup> quy hoạch công trình công cộng, giao thông, hạ tầng kỹ thuật.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1/500 do UBND xã Ân Phong lập và được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Ân thẩm định ngày 13/12/2023.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết.

2. Giao UBND huyện Hoài Ân:

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân dân bị ảnh hưởng bởi Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn huyện Hoài Ân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân chưa hoàn thành thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân thì Quyết định này không còn hiệu lực.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Phong và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K19.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**