

Số: /QĐ-XPFC

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 02/BB-VPHC ngày 30/01/2024 của Thanh tra Sở Xây dựng Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-GQXP ngày 24/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ Trình số 14/TTr-SXD ngày 30/01/2024 và đề xuất của Giám đốc Sở Tư pháp tại Văn bản số 155/STP-VB&XLVPHC ngày 05/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên của tổ chức: Công ty cổ phần đầu tư phát triển Bất động sản Đô Thành.

Địa chỉ trụ sở chính: Thửa đất số 16+17+18+19, Khu QHDC đường Nguyễn Tư, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Mã số doanh nghiệp: 4101447641.

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/dăng ký hoạt động: 2643373338; ngày cấp: 22/7/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ 03 ngày 06/01/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Tú Phương.

Giới tính: Nữ

Chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Công ty cổ phần đầu tư phát triển Bất động sản Đô Thành làm Chủ đầu tư dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ và căn hộ I - Tower Quy Nhơn, tại địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định đã thực hiện hành vi vi phạm thu tiền của bên mua, bên thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai vượt quá tỷ lệ phần trăm giá trị hợp đồng theo quy định, cụ thể: Thu tiền lần đầu vượt quá 30% giá trị hợp đồng gồm 01 hợp đồng và thu tiền vượt 70% giá trị hợp đồng khi chưa bàn giao nhà, công trình xây dựng cho khách hàng gồm 16 hợp đồng.

3. Quy định tại: Điểm đ khoản 3 Điều 58 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: 500.000.000 đồng (*Năm trăm triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty cổ phần đầu tư phát triển Bất động sản Đô Thành thu tiền bên mua, bên thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai theo đúng tiến độ dự án hoặc buộc hoàn trả lại bên mua phần giá trị hợp đồng thu vượt theo đúng quy định pháp luật.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Tú Phương là người đại diện của tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty cổ phần đầu tư phát triển Bất động sản Đô Thành phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty cổ phần đầu tư phát triển Bất động sản Đô Thành không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty cổ phần đầu tư phát triển Bất động sản Đô Thành phải nộp tiền phạt vào tài khoản thu ngân sách Nhà nước (Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Định, địa chỉ: Số 60 Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty cổ phần đầu tư phát triển Bất động sản Đô Thành có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Định để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bình Định để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn để biết và phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

Quyết định đã giao trực tiếp cho là người đại diện của
tổ chức bị xử phạt vào hồi..... giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)