

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Khu xử lý chất thải rắn Long Mỹ, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;*

*Căn cứ Văn bản số 5463/UBND-KT ngày 02/08/2023 của UBND tỉnh về việc kế hoạch triển khai các dự án xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Văn bản số 7484/UBND-KT ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc địa điểm xây dựng, lắp đặt vận hành cơ sở thu hồi vật liệu (MRF);*

*Căn cứ Kết luận số 260-KL/TU ngày 15/9/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Văn bản số 6757/UBND-KT ngày 18/09/2023 của UBND tỉnh về việc hoàn*

thiện đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu xử lý chất thải rắn Long Mỹ, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 258/TTr-SXD ngày 22/9/2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh tên đồ án quy hoạch từ “quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bãi chôn lấp chất thải rắn Long Mỹ thuộc Tiểu dự án Vệ sinh môi trường thành phố Quy Nhơn” thành “quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu xử lý chất thải rắn Long Mỹ, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn”.

2. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

a) Điều chỉnh các ô chôn lấp chất thải rắn:

- Điều chỉnh diện tích ô A5 và ô A6 từ chức năng chôn lấp chất thải rắn sang chức năng cơ sở xử lý chất thải rắn với diện tích đảm bảo đủ để đầu tư xây dựng dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt sử dụng công nghệ đốt rác phát điện với công suất xử lý rác thải đạt 800 tấn/ngày, có phát điện với công suất phù hợp.

- Điều chỉnh ranh giới các ô chôn lấp bị ảnh hưởng bởi dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 và phù hợp về yêu cầu khoảng cách theo tiêu chuẩn.

- Bố trí dải cây xanh cách ly 30m trong năm giữa ranh giới dự án và đường cao tốc Bắc – Nam (dọc phía Đông Bắc của khu vực lập quy hoạch).

b) Bổ sung khu xưởng cơ sở thu hồi vật liệu (MRF), bao gồm các hạng mục: Nhà xưởng; Nhà kho; Sân và bể xử lý nước thải và các hạng mục phụ trợ.

c) Điều chỉnh ranh giới quy hoạch (phía Nam) do chồng lấn giữa ranh quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1090/QĐ-CTUBND ngày 24/5/2010 với phạm vi tuyến đường ĐT.638 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến xã Canh Vinh, huyện Vân Canh).

### **Bảng cơ cấu quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh**

ST T	Thành phần sử dụng đất	Theo QĐ số 1090/QĐ- CTUBND ngày 24/5/2010	Quy hoạch điều chỉnh	Tăng/giảm (m <sup>2</sup> )
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích (m <sup>2</sup> )	
1	Đất ô chôn lấp chất thải rắn	339.845	297.352	-42.493

1.1	Ô chôn lấp 3	65.086	61.402	-3.684
1.2	Ô chôn lấp 4	85.237	72.839	-12.398
1.3	Ô chôn lấp 5	66.254	100.401	-26.411
1.4	Ô chôn lấp 6	60.558		
1.5	Khu điều hành cũ	62.710	61.710	-1.000
1.6	Khu xưởng MRF (bổ sung)	0	1.000	1.000
<b>2</b>	<b>Đất giao thông</b>	<b>23.041</b>	<b>20.051</b>	<b>-2.990</b>
<b>3</b>	<b>Đất cây xanh, rãnh thoát nước</b>	<b>79.639</b>	<b>88.550</b>	<b>8.911</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>442.525</b>	<b>405.953</b>	<b>-36.572</b>

### 3. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Điều chỉnh lộ giới tuyến đường phía Tây Nam khu vực quy hoạch lên 8m (trong đó lòng đường 7m), dài 885m; bổ sung hoàn trả tuyến đường phục vụ nhu cầu đi lại của người dân, lộ giới 8m (trong đó lòng đường 7m), dài 560m.

- Bổ sung tuyến mương thoát nước dọc hành lang an toàn đường bộ của đường cao tốc Bắc – Nam, dọc khu vực tiếp giáp giữa ô A4 và ô A5 (phía Đông Bắc của khu vực lập quy hoạch, phía Nam của khu vực cơ sở xử lý chất thải rắn) và phía Tây của khu vực lập quy hoạch để giải quyết thoát nước cho khu vực lập quy hoạch.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Ban QLDA Dân dụng và Công nghiệp chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công khai, công bố đồ án điều chỉnh quy hoạch được duyệt, cắm mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch và thực hiện các nội dung có liên quan theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm rà soát, cập nhật quy hoạch theo chuyên ngành để quản lý; theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, giám sát và triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1090/QĐ-CTUBND ngày 24/5/2010 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Giám đốc Ban QLDA Dân dụng và Công nghiệp, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty cổ phần Môi trường Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K10, K19, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**