

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1016 /UBND-KT

Bình Định, ngày 07 tháng 02 năm 2024

V/v xây dựng, điều chỉnh kế
hoạch phát triển nhà ở 2021-2025,
năm 2024 và báo cáo tình hình
thực hiện năm 2023

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Theo đề nghị của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 504/BXD-QLN ngày 31/01/2024 của Bộ Xây dựng; trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng Bình Định tại Văn bản số 423/SXD-QLN&PTĐT ngày 05/02/2024 về việc xây dựng, điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở 2021-2025, năm 2024 và báo cáo tình hình thực hiện năm 2023, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo như sau:

1. Về kế hoạch phát triển nhà ở: UBND tỉnh Bình Định đã ban hành các Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19/4/2021, Quyết định số 4362/QĐ-UBND ngày 01/11/2021, Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 20/10/2022, Quyết định số 3211/QĐ-UBND ngày 28/08/2023 Phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020 - 2025; Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 Phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định năm 2022; Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 01/02/2023 Phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định năm 2023, Quyết định số 4751/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 Phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định năm 2024.

2. Về diện tích nhà ở bình quân: Theo Quyết định số 75/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về ban hành chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2030, mục tiêu đến năm 2025 diện tích nhà ở bình quân toàn tỉnh đạt 29 m^2 sàn/người; Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2025, mục tiêu đến năm 2023 diện tích nhà ở bình quân toàn tỉnh đạt $27,6 \text{ m}^2$ sàn/người. Đến nay, tổng diện tích sàn nhà ở trên địa bàn tỉnh Bình Định đạt khoảng $41.937.457 \text{ m}^2$, theo đó diện tích nhà ở bình quân toàn tỉnh đạt $27,87 \text{ m}^2$ sàn/người ($41.937.457 \text{ m}^2 / 1.504.285$ người).

3. Về báo cáo theo nội dung yêu cầu của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 5749/BXD-QLN ngày 12/12/2023: UBND tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 9805/UBND-KT ngày 26/12/2023 báo cáo Bộ Xây dựng.

4. Về tình hình thực hiện việc đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định đã đăng ký trong năm 2024: Theo Phụ lục đính kèm Văn bản này.

UBND tỉnh Bình Định kính báo Bộ Xây dựng./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLNN&TTBĐS;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Sở Xây dựng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

Chữ

Chữ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Chữ

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

(Kèm theo Văn bản số /UBND-KT ngày / /2024 của UBND tỉnh Bình Định)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Đăng ký hoàn thành trong năm 2024 (căn)	Kết quả thực hiện đến nay	Ghi chú
01	Nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 (Lamer 2)	Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh	590	Đã triển khai thi công xong phần móng đối với Block C1; đang triển khai thi công phần hoàn thiện đối với Block C2, D với khoảng 590 căn hộ.	
02	Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC	275	Đã thi công xong phần thô Block CT1 với tầng 15 (cát nóc) khoảng 275 căn hộ, đang hoàn thiện và phần móng khu thấp tầng LK1-5; đang triển khai thi công các hạng mục tiếp theo	Nhà ở cho công nhân
03	Chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh (Block B, C)	Công ty cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh	622	Đã xây dựng xong và đang hoàn tất các thủ tục để đưa vào sử dụng đối với Block B, C. Đã mời Cục Giám định của Bộ Xây dựng nghiệm thu đưa vào sử dụng nhưng còn một số tồn tại, chủ đầu tư đang tập trung khắc phục.	