

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Trọng Kim
(Địa chỉ: Thôn Gia Trị, xã Ân Đức, huyện Hoài Ân)
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Kim (Địa chỉ: Thôn Gia Trị, xã Ân Đức, huyện Hoài Ân).

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 288/BC-STNMT ngày 22/12/2023, Văn bản số 303/STNMT-TTRA ngày 25/01/2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại với ông Nguyễn Trọng Kim với các nội dung:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại ông Nguyễn Văn Tuấn (hiện nay là Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Ân) tự ý thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00617 ngày 25/9/1993 của gia đình ông vào năm 2009 (gồm: Thửa đất số 1128, tờ bản đồ số 02, với diện tích 300m² đất ở, 412m² đất vườn và thửa đất số 41, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.268m² loại đất lúa) và lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hoài xâm phạm đến lợi ích đất đai của gia đình ông.

II. Kết quả giải quyết của UBND huyện Hoài Ân:

Ngày 10/8/2023, UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 3748/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Trọng Kim, với nội dung không công nhận nội dung đơn khiếu nại.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, ông Nguyễn Trọng Kim gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thửa đất nơi ông Nguyễn Trọng Kim đang ở (giáp tuyến đường liên thôn từ nhà ông Thanh đến trường Tiểu học thôn Gia Trị), trên thửa đất này có 01 ngôi nhà trông giữ hồ cá Bàu Dừng của Hợp tác xã Nông nghiệp Ân Đức 2 (hồ cá nằm đối diện bên kia đường), do ông Nguyễn Diệp (cha của ông Nguyễn Trọng Kim) mua thanh lý tài sản của HTX theo Biên bản thanh lý tài sản có định, ký ngày 25/5/1991 (tại Biên bản không nêu diện tích đất). Năm 1992, ông Nguyễn Diệp chuyển nhượng lại ngôi nhà trên cho ông Nguyễn Trọng Kim (giấy viết tay không được cấp có thẩm quyền ký xác nhận) sử dụng ở từ năm 1992 đến nay. Theo sổ

Mục kê và Bản đồ địa chính ký duyệt năm 1996, ngôi nhà thanh lý nêu trên thuộc thửa đất số 732, tờ bản đồ số 02, diện tích 252m^2 , ghi loại đất màu và tên chủ sử dụng đất UBND xã Ân Đức.

Tại thời điểm cân đối giao quyền sử dụng đất năm 1993 theo Nghị định số 64/CP của Chính phủ, ông Nguyễn Trọng Kim không được cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 732 nêu trên mà được cấp Giấy chứng nhận số 00617QSDĐ ngày 25/9/1993, gồm 02 thửa đất tại xã Ân Đức: Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 5, diện tích 1.268m^2 , loại đất lúa và thửa đất số 1128, tờ bản đồ số 2, diện tích 712m^2 , trong đó: 300m^2 đất ở và 412m^2 đất vườn. Tuy nhiên, theo Bản đồ địa chính và sổ Mục kê năm 1996, tờ bản đồ số 02 không có thửa đất số 1128.

Tại sổ Địa chính và sổ Mục kê của tờ bản đồ số 05 xã Ân Đức: Thửa đất số 173 với diện tích 712m^2 (gồm 300m^2 đất ở và 412m^2 đất vườn), ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Trọng Kim (*Trên thực địa là đất gò, không có nhà, một số người dân khai thác đất làm gạch lấy đất sâu xuống ngang với cos mặt ruộng, hiện nay vẫn là đất trống, hiện trạng của thửa đất có biến động về ranh giới, diện tích*).

Đối với ông Nguyễn Diệp (cha ông Nguyễn Trọng Kim) được cấp Giấy chứng nhận tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 5, diện tích 1.354m^2 , trong đó: đất ở 300m^2 và đất vườn 1.054m^2 .

Năm 2009, ông Nguyễn Trọng Kim có đơn khiếu nại về việc gia đình ông mua thanh lý ngôi nhà trông giữ hồ cá Bàu Dừng và ở từ năm 1991 nhưng đến năm 1993 Nhà nước không cấp Giấy chứng nhận cho ông nơi ông đang ở mà lại cấp Giấy chứng nhận tại một thửa đất khác (*Thửa đất số 1128, tuy nhiên trên thực địa là thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05*). Ngoài ra, ông Nguyễn Trọng Kim cho rằng thửa đất số 731, tờ bản đồ số 02 mà ông Nguyễn Hoai đang sử dụng (*Cha của ông Hoai là ông Nguyễn Sai, là chủ ruột của ông Nguyễn Trọng Kim*) là thuộc đất của gia đình ông mua thanh lý nhà trông giữ hồ cá Bàu Dừng và trên đất ông Nguyễn Hoai sử dụng có 02 ngôi mộ là ông bà nội của ông. Ông xin trả lại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05 cũ cho Nhà nước và đề nghị UBND huyện Hoài Ân cấp lại Giấy chứng nhận cho ông tại nơi ông đang ở do mua thanh lý tài sản của HTX, theo giới cận: Bắc giáp đất ông Nguyễn Sai, Nam giáp đất ông Đầu, Đông giáp hồ Bàu Dừng, Tây giáp vườn Đào.

Về sử dụng đất của các hộ dân (*theo bản đồ năm 1996, tính theo hướng từ Bắc đến Nam*): Thửa đất số 730, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.536m^2 , chủ sử dụng: ông Nguyễn Sai. Tiếp đến thửa đất số 731, tờ bản đồ số 02, diện tích 967m^2 (đất ở 300m^2 và đất vườn 667m^2) đã được UBND huyện Hoài Ân cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Hoai vào năm 1993. Kế tiếp là khu đất ông Nguyễn Trọng Kim sử dụng, gồm: Thửa đất số 732, tờ bản đồ số 02, diện tích 252m^2 ; một phần thửa đất số 373, tờ bản đồ số 04 (*đất trồng cây công nghiệp lâu năm, do UBND xã Ân Đức quản lý*) và thửa đất số 737, tờ bản đồ số 04, diện tích 672m^2 , loại đất màu do UBND xã Ân Đức quản lý. Giáp khu đất của ông Kim là thửa đất số 736, tờ bản đồ số 04, diện tích 616m^2 , chủ sử dụng là ông Huỳnh Văn Đầu.

Ngày 12/6/2009, Tổ công tác xác minh giải quyết khiếu nại của huyện Hoài Ân (Trong đó có ông Nguyễn Văn Tuấn, tại thời điểm này là Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường) có Báo cáo số 01/BC-TCT kiến nghị UBND huyện Hoài Ân giải quyết như sau:

- Ông Nguyễn Trọng Kim khiếu nại việc gia đình ông mua thanh lý ngôi nhà giữ cá của HTX từ năm 1991 nhưng đến năm 1993 Nhà nước không giao quyền cho ông nơi ông ở mà lại giao quyền một thửa đất khác ông không hề biết là đúng thực tế. Hội đồng giao quyền sử dụng đất xã Ân Đức thiếu kiểm tra, xét duyệt và đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Trọng Kim không phù hợp với thực tế.

- Đối với thửa đất số 731, tờ bản đồ số 02, gia đình ông Nguyễn Hoai đang ở, đã được UBND huyện Hoài Ân cấp Giấy chứng nhận số 1627/QSĐĐ ngày 25/9/1993 với diện tích 967m² (gồm 300m² đất ở và 667m² đất vườn) là đúng quy định pháp luật. Việc ông Kim cho rằng thửa đất số 731 mà hộ ông Hoai đang sử dụng là thuộc đất của cha ông mua thanh lý của HTX là không có căn cứ.

- Đề nghị UBND huyện cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Trọng Kim tại thửa đất số 732, tờ bản đồ số 02 và một phần diện tích thửa đất số 373, 737, tờ bản đồ số 04, kể cả diện tích đất lâm nghiệp của hộ ông Nguyễn Hoai (liền kề phía sau của 03 thửa đất) đã thỏa thuận chuyển cho ông Nguyễn Trọng Kim. Tổng diện tích giao là 712m² (bằng diện tích đất trước đây hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Kim đã được cân đối giao quyền, trong đó, đất ở 300m², đất vườn 412m²).

- Riêng phần diện tích 484m² thuộc thửa đất số 737, tờ bản đồ số 04, hiện tại gia đình ông Kim đang sử dụng làm vườn, kề với thửa đất đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Trọng Kim, đề nghị UBND xã Ân Đức quản lý (diện tích này không cấp Giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Trọng Kim).

- Thu hồi diện tích 712m² (đất ở 300m², đất vườn 412m²), thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05 đã giao quyền cho hộ ông Kim và giao cho UBND xã Ân Đức quản lý.

- Thu hồi diện tích 210m² đất lâm nghiệp của hộ gia đình ông Nguyễn Hoai và giao cho hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Kim sử dụng (theo Biên bản làm việc ngày 03/6/2009, ông Nguyễn Trọng Kim và ông Nguyễn Hoai ký thống nhất).

Ngày 10/7/2009, UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 1097/QĐ-CTUBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Kim, với nội dung:

Không công nhận khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Kim về việc đòi lại đất thổ cư và đất lâm nghiệp đã giao cho người khác sử dụng. Công nhận khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Kim về việc gia đình ông mua thanh lý ngôi nhà giữ cá của HTX từ năm 1991 nhưng đến năm 1993 nhà nước không giao quyền sử dụng đất cho ông nơi ông đang ở mà lại giao quyền một thửa đất khác.

Công nhận báo cáo kết quả giải quyết đơn khiếu nại của Tổ công tác tại Báo cáo số 01/BC-TCT ngày 12/6/2009. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm lập thủ tục thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Kim và hộ gia đình ông Hoai. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận của hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Kim và hộ gia đình ông

Nguyễn Hoài theo quy định của pháp luật; cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Kim theo Báo cáo số 01/BC-TCT ngày 12/6/2009.

Ngày 16/11/2009, UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 2211/QĐ-CTUBND về việc thu hồi 300m² đất ở và 412m² đất vườn tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05, xã Ân Đức của ông Nguyễn Trọng Kim (*Giấy chứng nhận ghi nhầm số hiệu 1128, tờ bản đồ số 02*), lý do đất giao quyền sai vị trí và giao cho UBND xã Ân Đức quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; đồng thời ban hành Quyết định số 2210/QĐ-CTUBND thu hồi 210m² đất lâm nghiệp của ông Nguyễn Hoài và giao lại cho ông Nguyễn Trọng Kim theo Báo cáo của Tổ công tác ngày 12/6/2009. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính của 02 hộ theo quy định. Cùng ngày 16/11/2009, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện chỉnh lý thu hồi thu hồi 300m² đất ở và 412m² đất vườn, thửa đất số 1128, tờ bản đồ số 02, tại Giấy chứng nhận số 00617QSDĐ ngày 25/9/1993 theo Quyết định số 2211/QĐ-CTUBND ngày 16/11/2009 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân.

Đến ngày 09/12/2009, UBND huyện Hoài Ân cấp Giấy chứng nhận số H02112 cho ông Nguyễn Trọng Kim tại nơi ông ở (*ngôi nhà trồng giữ hồ cá Bàu Dừng*) với diện tích 712m², trong đó: 300m² đất ở và 412m² đất trồng cây lâu năm khác, thửa đất được chỉnh lý có số thửa đất 768 (mới), tờ bản đồ số 04.

Ngày 20/12/2009, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Ân mời ông Nguyễn Trọng Kim đến để giao Giấy chứng nhận nhưng ông không nhận vì ông cho rằng gia đình ông mua thanh lý ngôi nhà giữ cá của HTX với diện tích khoảng 3.000m². Ông Kim không đồng ý và gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, báo cáo.

Tại Biên bản làm việc ngày 26/02/2010 với Thanh tra Sở Tài nguyên và môi trường, ông Nguyễn Trọng Kim trình bày: Toàn bộ các nội dung khiếu nại của ông trước đây đã được Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân giải quyết là thỏa đáng, ông không khiếu nại nữa. Nay ông chỉ khiếu nại về việc Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02112 ngày 09/12/2009 cho ông là chưa thỏa đáng, vì chỉ mới cấp được một phần diện tích của thửa đất, phần còn lại do UBND xã quản lý là ông không chấp nhận.

Theo Báo cáo số 01/BC-TCT ngày 12/6/2009 của Tổ công tác huyện Hoài Ân thì ông Nguyễn Trọng Kim sử dụng tại các thửa đất số 732, 373, 737 nêu trên với tổng diện tích khoảng 1.196m² đã trừ hành lang giao thông.

Ngày 04/6/2010, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 929/BC-STNMT báo cáo, đề xuất UBND tỉnh: Việc khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Kim liên quan đến yêu cầu cấp Giấy chứng nhận đối với toàn bộ diện tích đất ông sử dụng, còn thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Hoài Ân, vì nội dung khiếu nại này UBND huyện Hoài Ân chưa giải quyết.

Sau đó, ngày 02/7/2010, Thanh tra huyện Hoài Ân phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường mời ông Nguyễn Trọng Kim đến để giao Giấy chứng nhận nhưng ông không nhận.

Ngày 14/01/2011, ông Nguyễn Trọng Kim có đơn khiếu nại gửi UBND huyện Hoài Ân yêu cầu giải quyết nhà và đất gia đình ông mua thanh lý của HTX ở từ năm 1991, không cần đổi giao cho ông mà giao cho ông Nguyễn Hoài; ông yêu cầu xác minh các nhân chứng biết rõ nguồn gốc đất của gia đình ông để giải quyết.

Thực hiện Phiếu chuyển đơn của UBND huyện Hoài Ân, Thanh tra huyện Hoài Ân có Văn bản số 40/PCĐ-TTr ngày 25/4/2011 về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Kim: Nội dung khiếu nại của ông đã được UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 1097/QĐ-CT.UBND ngày 10/7/2009, Thanh tra huyện nhận thấy đơn của ông không thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân.

Đến tháng 10/2022, ông Nguyễn Trọng Kim có đơn gửi UBND huyện Hoài Ân khiếu nại liên quan đến cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất gia đình ông mua thanh lý ngôi nhà trông giữ hồ cá của HTX.

Ngày 06/01/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 02/BC-TNMT báo cáo UBND huyện Hoài Ân về kết quả giải quyết khiếu nại vào năm 2009 đối với ông Nguyễn Trọng Kim; đồng thời ngày 11/01/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường làm việc với ông Nguyễn Trọng Kim về việc giao Giấy chứng nhận số 00617QSĐĐ ngày 25/9/1993 và Giấy chứng nhận cấp vào năm 2009 nhưng ông Nguyễn Trọng Kim không nhận, ông cho rằng Giấy chứng nhận cấp không đúng diện tích (*biên bản giao Giấy chứng nhận kèm theo*).

Đến tháng 02/2023, ông Nguyễn Trọng Kim có đơn gửi UBND huyện Hoài Ân khiếu nại ông Nguyễn Văn Tuấn (*hiện nay là Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường*) tự ý thu hồi Giấy chứng nhận của gia đình ông; tự ý lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho người khác xâm phạm đến lợi ích đất đai của gia đình ông.

Ngày 10/8/2023, UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 3748/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Trọng Kim, kết luận:

- Việc ông Nguyễn Trọng Kim khiếu nại ông Nguyễn Văn Tuấn – cán bộ phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Ân tự ý thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người khác, làm xâm phạm đến đất đai của gia đình ông là không có cơ sở, vì quá trình giải quyết đơn của ông Nguyễn Trọng Kim năm 2009 ông Nguyễn Văn Tuấn là một thành viên trong tổ công tác và đã cùng Tổ công tác tham mưu UBND huyện giải quyết đơn theo đúng quy định của pháp luật, không có việc ông Tuấn tự ý thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Kim như đơn khiếu nại.

- Có đủ cơ sở để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Trọng Kim tại thửa đất số 768 (mới), tờ bản đồ số 04, diện tích 300m² đất ở và 412m² đất trồng cây lâu năm khác và phần đất nông nghiệp còn lại của thửa đất số 737, tờ bản đồ số 04 theo hiện trạng thực tế ông Kim đang sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp từ tháng 5/1992 đến nay.

- Không chấp nhận việc ông Nguyễn Trọng Kim yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05, vì: ông Kim đã

có đơn đề nghị trả lại thửa đất nêu trên và đề nghị cấp lại thửa đất tại nơi ông đang ở và được Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 2211/QĐ-CTUBND ngày 16/11/2009 về việc thu hồi 300m² đất ở và 412m² đất vườn tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05, xã Ân Đức là đúng quy định pháp luật. Từ những nhận định và căn cứ trên. Quyết định: Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Kim.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 9866/UBND-TD ngày 28/12/2023, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND huyện Hoài Ân, Ban Tiếp công dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Nguyễn Trọng Kim vào ngày 18/01/2024, kết quả như sau:

- Ông Nguyễn Trọng Kim khiếu nại ông Nguyễn Văn Tuấn (hiện đang là Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Ân) tự ý thu hồi Giấy chứng nhận số 00617QSDĐ ngày 25/9/1993 của gia đình ông; tự ý cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Hoai đối với phần diện tích đất mà gia đình ông quản lý sử dụng, là không có cơ sở, vì: Năm 2009, ông Kim có đơn khiếu nại đề nghị UBND huyện Hoài Ân cấp Giấy chứng nhận cho ông tại nơi ông đang ở (ngôi nhà trông giữ hồ cá Bàu Dừng) và ông xin trả lại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05, xã Ân Đức. UBND huyện Hoài Ân đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 1097/QĐ-CTUBND ngày 10/7/2009 công nhận khiếu nại của ông và giao Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm lập thủ tục thu hồi thửa đất số 173 nêu trên.

Ngày 16/11/2009, UBND huyện Hoài Ân đã ban hành Quyết định số 2211/QĐ-CTUBND thu hồi 300m² đất ở và 412m² đất vườn, thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05 của ông Nguyễn Trọng Kim (Giấy chứng nhận ghi nhầm số hiệu 1128, tờ bản đồ số 02) và giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện chỉnh lý thu hồi thu hồi 300m² đất ở và 412m² đất vườn, thửa đất số 1128, tờ bản đồ số 02 tại Giấy chứng nhận số 00617QSDĐ ngày 25/9/1993 của ông Nguyễn Trọng Kim, là thực hiện theo đúng quy định về chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quy định tại khoản 2 Điều 57 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ. Ông Nguyễn Văn Tuấn không tự ý thu hồi Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Trọng Kim. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã làm việc giao Giấy chứng nhận số 00617QSDĐ ngày 25/9/1993 (trong đó thửa đất số 41, tờ bản đồ số 5, loại đất lúa không bị thu hồi) cho ông Nguyễn Trọng Kim nhưng ông không nhận.

Về cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Hoai: Theo xác nhận của UBND xã Ân Đức, ông Nguyễn Hoai có nhà tại thửa đất số 731, tờ bản đồ số 02, ở từ trước năm 1993, được UBND huyện Hoài Ân cân đối giao quyền và cấp Giấy chứng nhận số 1027QSDĐ ngày 25/9/1993 với diện tích 967m² (gồm 300m² đất ở và 667m² đất vườn). Tại thời điểm này, ông Tuấn chưa làm việc tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Ân. Năm 2009, ông Kim khiếu nại cho rằng thửa đất ông Hoai đang sử dụng là thuộc đất của gia đình ông mua thanh lý nhà trông giữ hồ cá Bàu

Dùng, UBND huyện Hoài Ân đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 1097/QĐ-CTUBND ngày 10/7/2009 không công nhận khiếu nại của ông.

- Ông Nguyễn Trọng Kim khiếu nại, yêu cầu cấp trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00617 ngày 25/9/1993 cho ông (thực chất là ông yêu cầu cấp Giấy chứng nhận cho ông đối với thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05, xã Ân Đức, diện tích 712m², trong đó đất ở 300m²) là không có cơ sở xem xét giải quyết, vì: Năm 1993, UBND huyện Hoài Ân cấp Giấy chứng nhận cho ông Kim tại thửa đất số 1128, tờ bản đồ số 2, xã Ân Đức, nhưng trên thực địa là thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05, loại đất nông nghiệp; bản đồ địa chính ghi ký hiệu (T) và sổ Mục kê ghi diện tích 712m² (trong đó đất ở 300m²) là ghi không đúng hiện trạng sử dụng đất.

Việc công nhận, cấp Giấy chứng nhận đất ở cho ông Kim vào năm 1993 không đúng quy định pháp luật về đất đai và năm 2009 ông Kim có đơn trả lại thửa đất số 173, đã được UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 2211/QĐ-CTUBND ngày 16/11/2009 thu hồi thửa đất (tại Giấy chứng nhận là thửa đất số 1128, tờ bản đồ số 02) là đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 21 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định về thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định pháp luật (vì thửa đất số 41, tờ bản đồ số 5, loại đất lúa cấp cho ông Kim tại Giấy chứng nhận số 00617/QSDĐ ngày 25/9/1993 không bị thu hồi. Do đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý Giấy chứng nhận thu hồi thửa 1128 là đúng quy định).

- Việc ông Nguyễn Trọng Kim yêu cầu cấp Giấy chứng nhận cho ông với diện tích 3.000m² tại nơi ông đang ở (do mua thanh lý ngôi nhà giữ hồ cá của HTX) là không có cơ sở xem xét, giải quyết vì: Trong diện tích 3.000m², có thửa đất số 731, tờ bản đồ số 02, diện tích 967m², đã được UBND huyện Hoài Ân cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Hoài vào năm 1993 và giải quyết khiếu nại không công nhận việc ông Kim đòi lại đất đã giao cho người khác sử dụng (tại Quyết định số 1097/QĐ-CTUBND ngày 10/7/2009). Ngoài ra, theo Biên bản thanh lý tài sản cố định ngày 25/5/1991, HTX chỉ bán thanh lý ngôi nhà trông giữ hồ cá Bàu Dưng, không nêu diện tích đất.

Đối với phần diện tích đất nông nghiệp còn lại của thửa đất số 737, tờ bản đồ số 04, tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 3748/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân đã kết luận thống nhất xem xét cấp Giấy chứng nhận cho ông Kim đối với diện tích này và diện tích 712m² (đất ở 300m² và đất trồng cây lâu năm khác 412m²) tại thửa thửa đất số 768 (mới), tờ bản đồ số 04, xã Ân Đức.

- Ông Nguyễn Trọng Kim không đồng ý kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Trọng Kim khiếu nại ông Nguyễn Văn Tuấn (*hiện nay là Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Ân*) tự ý thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00617 ngày 25/9/1993 của gia đình ông vào năm 2009 (*gồm: Thửa đất số 1128, tờ bản đồ số 02, với diện tích 300m² đất ở, 412m² đất vườn và thửa đất số 41, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.268m² loại đất lúa*) và lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hoài xâm phạm đến lợi ích đất đai của gia đình ông.

- Công nhận việc UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 3748/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) với nội dung không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Kim là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 3748/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Kim ở thôn Gia Trị, xã Ân Đức, huyện Hoài Ân.

Điều 2. UBND huyện Hoài Ân tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Trọng Kim trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Trọng Kim không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Trọng Kim chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND huyện Hoài Ân (*02 bản để tổng đạt*);
- CVP. UBND tỉnh;
- Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, V. /s/

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh