

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp bổ sung do điều chỉnh quy hoạch của dự án Đầu tư phát triển đô thị du lịch tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính - Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định số 4238/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 2717/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả xác định chênh lệch tiền sử dụng đất, tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch của dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội;

Căn cứ Kết luận số 1179/KL-BKHĐT ngày 22/02/2023 của Thanh tra Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 05/TTr-BQL ngày 23/01/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 08/HĐTDGD ngày 19/01/2024 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 2310878/CT-DHA ngày 02/10/2023) và ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 30/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp bổ sung do điều chỉnh quy hoạch của dự án Đầu tư phát triển đô thị du lịch tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, cụ thể như sau:

1. Chênh lệch tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp một lần cho cả thời gian thuê 50 năm do điều chỉnh quy hoạch của dự án Đầu tư phát triển đô thị du lịch tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, như sau:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy hoạch cũ (theo Quyết định số 4238/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh)	2.083.527.464.336
2	Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy hoạch mới (theo Quyết định số 2717/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)	2.225.839.782.287
Chênh lệch tiền sử dụng đất, tiền thuê đất Nhà đầu tư phải nộp do điều chỉnh quy hoạch		142.312.317.951

2. Số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà Nhà đầu tư (Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt) đã nộp vào NSNN theo Quyết định số 2717/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh là **55.938.069.505 đồng**.

3. Số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà Nhà đầu tư phải nộp bổ sung đối với dự án Đầu tư phát triển đô thị du lịch tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội là **86.374.248.446 đồng** (Tám mươi sáu tỷ, ba trăm bảy mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn, bốn trăm bốn mươi sáu đồng).

* Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì Nhà đầu tư phải chịu trách

nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh