

Số: 420 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 01 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả chênh lệch nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất
do điều chỉnh quy hoạch dự án Công viên sáng tạo TMA
tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê nặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 2933/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên sáng tạo TMA Quy Nhơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 49/TTr-STNMT ngày 16/01/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 06/HĐTĐGD ngày 15/01/2024 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 744/2023/CT-CIVS-BĐ ngày 27/12/2023 của Công ty TNHH cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung) và ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 30/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả chênh lệch nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Công viên sáng tạo TMA tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích theo Quy hoạch cũ (Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh) (m ²)	Diện tích theo quy hoạch mới (Quyết định số 2933/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND tỉnh) (m ²)	Chênh lệch diện tích do điều chỉnh quy hoạch (m ²)	Đơn giá tính tiền thuê đất cho thời gian 45,833 năm (đồng/m ²)	Chênh lệch tiền thuê đất nộp một lần cho cả thời gian thuê do điều chỉnh quy hoạch (đồng)
		(1)	(2)	(3) = (2) - (1)	(4)	(5) = (3) x (4)
1	Đất xây dựng công trình	11.762,34	14.039,14	+ 2.276,80	1.107.891	+2.522.446.229
2	Đất quảng trường	1.256,60	1.256,60	0	110.789	0
3	Đất giao thông nội bộ và bãi xe	20.782,04	21.148,60	+ 366,56	110.789	+40.610.816
4	Mặt nước	17.599,03	16.715,57	-883,46	110.789	-97.877.650
5	Cây xanh	51.046,67	49.286,77	-1.759,9	110.789	-194.977.561
6	Đất đầu mối công trình hạ tầng kỹ thuật	135,40	135,40	0	110.789	0
Tổng cộng		102.582,08	102.582,08			2.270.201.834
Làm tròn						2.270.202.000

* Giá trị chênh lệch tiền thuê đất giữa quy hoạch mới và quy hoạch cũ do điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án Công viên sáng tạo TMA tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn xác định nêu trên làm cơ sở để cơ quan thuế tính thu tiền thuê đất đối với Nhà đầu tư (Công ty TNHH Giải pháp phần mềm Tường Minh Bình Định) theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Giải pháp phần mềm Tường Minh Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

