

Số: 428 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 01 tháng 02 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Minh Nở bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019, Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, GPMB dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4149/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo Văn bản số 340/UBND-TD ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Minh Nở

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 04/TTr-TTPTQĐ ngày 24/01/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 114/TTr-STNMT ngày 30/01/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Minh Nở bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất xung quanh

Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ của bà Lê Thị Minh Nở đã được phê duyệt tại Quyết định số 4149/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh (bao gồm giá trị BT, HT và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%)) là: **14.326.104 đồng** (Mười bốn triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, một trăm lẻ bốn đồng).

2. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Minh Nở và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **57.305.000 đồng** (Năm mươi bảy triệu, ba trăm lẻ năm nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 56.181.000 đồng.

- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 1.124.000 đồng.

\* Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn vốn ngân sách nhà nước.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4149/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K20, K16

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**

**Phụ lục**  
**BẢNG TỔNG HỢP BỔ SUNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO BÀ LÊ THỊ MINH NỞ BỊ ẢNH HƯỞNG**  
**DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐẤT XUNG QUANH TRƯỜNG CAO ĐẲNG BÌNH ĐỊNH,**  
**PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

| TT | Hộ dân                          | Địa chỉ                | Giá trị bồi thường đất<br>nông nghiệp | Hỗ trợ tự chuyển đổi<br>nghề nghiệp và tạo<br>việc làm | Giá trị bồi thường,<br>hỗ trợ<br>(đồng) |
|----|---------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1  | Lê Thị Minh Nở                  | Tổ 3, KP4, P. Nhơn Phú | 14.045.200                            | 42.135.600                                             | 56.181.000                              |
| A  | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ |                        | 14.045.200                            | 42.135.600                                             | 56.181.000                              |
| B  | Chi phí GPMB 2%: (A) x 2%       |                        |                                       |                                                        | 1.124.000                               |
| C  | Tổng cộng: (A) + (B)            |                        |                                       |                                                        | 57.305.000                              |