

Số: 430 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 02 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu đất xung quanh trường Cao đẳng Bình Định,
phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/16/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Nhơn Bình và Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 20/02/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định tại khu vực 4, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất xung quanh trường Cao Đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Thông báo số 1109-TB/TU ngày 18/9/2023 Thường trực Tỉnh ủy và Văn bản số 7025/UBND-KT ngày 26/9/2023 của UBND tỉnh về việc địa điểm quy hoạch xây dựng Trường THPT Bùi Thị Xuân;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 15/TTr-SXD ngày 30/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất xung quanh trường Cao Đẳng Bình Định để bố trí địa điểm xây dựng Trường THPT Bùi Thị Xuân với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh gộp 03 khu đất ở OLK-01 (diện tích 4.300m²), khu đất ở OLK -02 (diện tích 4.648m²), khu đất ở OLK-03 (diện tích 3.710m²), đường ĐS2 và một phần đường ĐS7 thành 01 khu đất có chức năng sử dụng đất giáo dục với diện tích 15.666,9m².

Bảng cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

STT	Loại đất	Theo Quyết định số 3030/QĐ- UBND ngày 28/7/2020 của UBND tỉnh		Quy hoạch điều chỉnh cục bộ		Tăng (+); Giảm (-)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất ở quy hoạch mới	27.272,9	39,40	14.614,9	21,12	(-) 12.658m ²
2	Đất công trình công cộng	2.139,2	3,09	2.139,2	3,09	
3	Đất giáo dục	0	0	15.666,9	22,64	(+)15.666,9m ²
4	Đất cây xanh	5.484,4	7,93	5.484,4	7,93	
5	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	34.315,7	49,58	31.306,8	45,23	(-) 3.008,9 m ²
Tổng cộng		69.212,2	100	69.212,2	100	

2. Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của khu đất giáo dục:

- Chỉ giới xây dựng: Lùi 4m so với chỉ giới đường đỏ.

- Mật độ xây dựng: $\leq 40\%$.
- Tầng cao xây dựng: ≤ 03 tầng.

3. Điều chỉnh cục bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Điều chỉnh cục bộ hướng tuyến đường dây, đường ống có liên quan.
- Điều chỉnh tổng nhu cầu sử dụng nước từ $209\text{m}^3/\text{ngày.đêm}$ (theo Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 28/7/2020) thành $155\text{m}^3/\text{ngày.đêm}$.
- Điều chỉnh tổng nhu cầu sử dụng điện từ 736kVA (theo Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 28/7/2020) thành 730kVA.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt; đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa; gửi hồ sơ quy hoạch cho các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường... và các vấn đề khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 20/02/2017, Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K9, K16, K14.

Châu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

