

Số :442 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 02 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất (đợt 2) cho Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội Vạn Phát tại Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 07/5/2023; Danh mục công trình sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2024 được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định thông qua tại Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023;

Căn cứ Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2016 – 2020 và bổ sung giai đoạn 2021 – 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 21/03/2022 và Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội Vạn Phát;

Căn cứ Quyết định số 3574/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 và Quyết định số 2922/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội Vạn Phát, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4063/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát để thực

hiện dự án Khu nhà ở xã hội Vạn Phát tại Phường Trần Quang Diệu, Bùi Thị Xuân thành phố Quy Nhơn ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 130/TTr-STNMT ngày 01/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 963,6m² đất (đất chuyên trồng lúa), thuộc một phần của các thửa đất số: 250, 251, 252, tờ bản đồ số 44, 45, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn để Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát thực hiện dự án Nhà ở xã hội Vạn Phát, cụ thể:

Đất ở xây dựng khu chung cư nhà ở xã hội: 963,6m². Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định đến ngày 05/12/2072; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TLVP 2006-2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 29/9/2022 và Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3574/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 và Quyết định số 2922/QĐ-UBND ngày 09/9/2022.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất để Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa sau khi Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát; hướng dẫn đơn vị thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

3. Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với diện tích 963,6m² theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh;

4. Giao UBND thành phố Quy Nhơn thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy

định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND Phường Trần Quang Diệu, Chủ Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh